

昌图县大四家子镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

(草案) 公示版



目录 CONTENTS

01 发展定位与目标

02 国土空间开发保护格局

03 资源保护与利用

04 镇村统筹发展

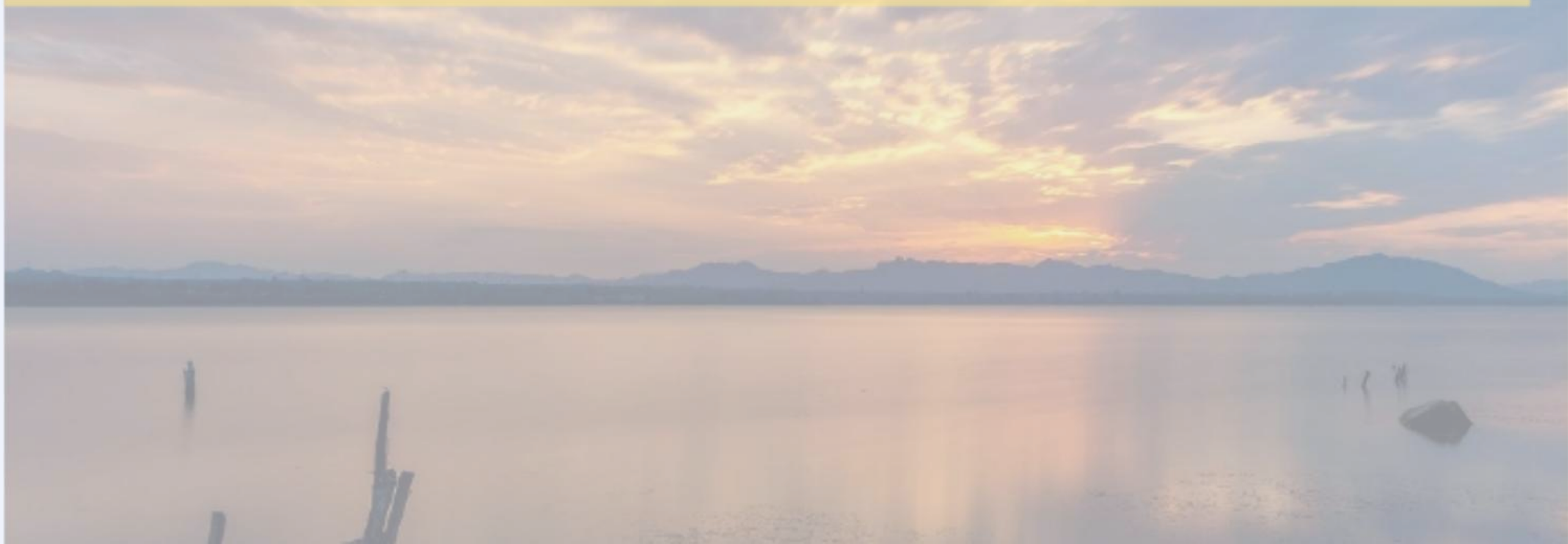
05 国土空间保障支撑体系

06 生态修复和国土综合整治

07 镇中心区功能布局与规划管控

08 规划实施保障

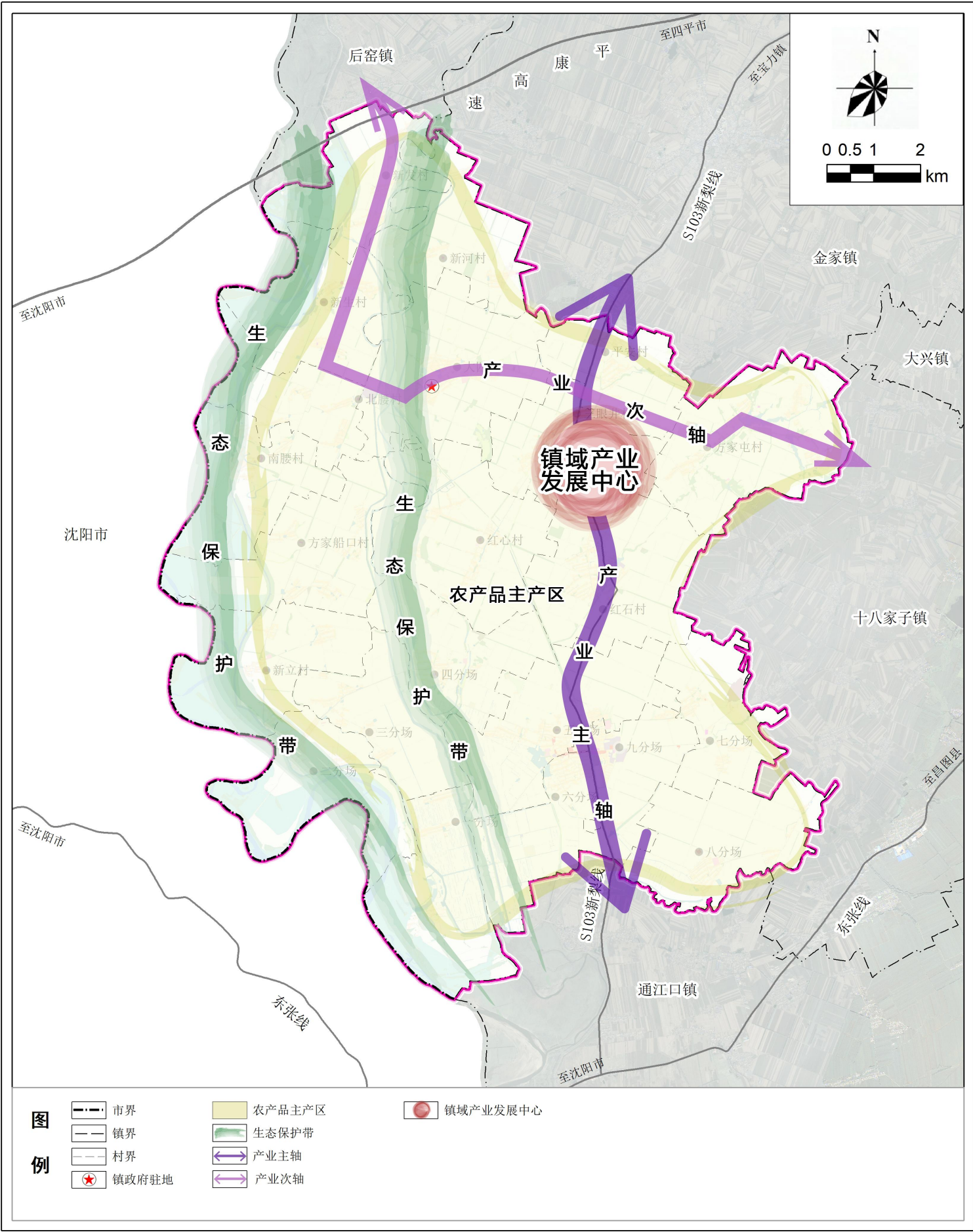
大四家子镇建设成为**西部农产品主产区**
和生态旅游小镇。



国土空间开发保护格局

构建大四家子镇“一心、两带、两轴、一区”国土空间开发保护总体格局。

- 一心：以大四家子镇中心区为基点的镇域产业发展中心。
- 两带：以辽河、辽河湿地公园为基础的生态保护带和以招苏台河为基础的生态保护带。
- 两轴：以省道新梨线为依托形成的产业主轴和以县道七三线为依托形成的产业次轴。
- 一区：落实昌图县西部农产品主产区的定位。



国土空间开发保护格局

三条控制线

严格落实永久基本农田保护红线

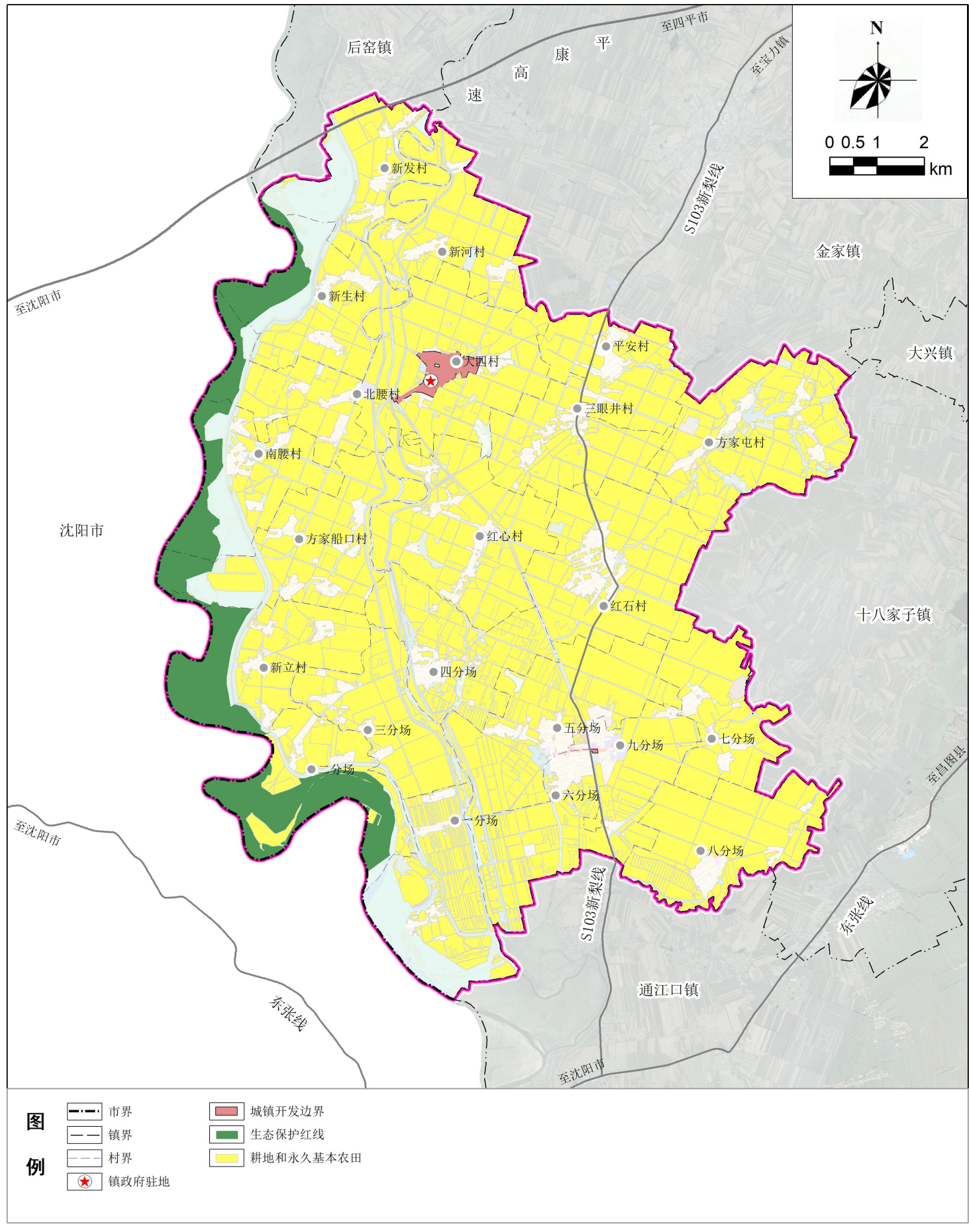
严格落实昌图县永久基本农田划定成果，大四家子镇镇域范围内共落实永久基本农田9694.04公顷（145410.60亩），约占镇域总面积的60%。

严格落实生态保护红线

本次规划严格落实昌图县生态保护红线划定成果，大四家子镇镇域范围内共落实**生态保护红线1190.68公顷**，约占镇域总面积的7.32%，主要分布在大四家子镇的西部。

严格落实城镇开发边界

本次规划严格落实昌图县的城镇开发边界划定成果，大四家子镇镇域范围内共落实**城镇开发边界81.98公顷**，约占镇域总面积的0.50%，主要位于大四家子镇镇中心区。



资源保护与利用

对耕地资源、水资源、湿地资源、林草资源、矿产资源和历史文化资源进行分类保护。

耕地资源

严格控制建设占用耕地，合理引导农业结构调整，落实“占补平衡”和“进出平衡”制度，科学制定黑土地保护利用措施，切实加强耕地质量建设，逐步把永久基本农田全部建成旱涝保收的高标准农田，加大实施补充耕地力度，拓展补充耕地途径。

水资源

严格控制用水总量，推进节水型社会建设，加强河道生态保护修复，加大水资源污染防治力度，加强水源地保护。

湿地资源

制定科学的湿地保护方案，维护湿地生态系统完整性和稳定性，在湿地得到充分保护的前提下，可以进行适度利用。规划期间，湿地面积保持稳定。

林草资源

规划期间林地面积保持稳定，大力维护森林资源，积极推进造林绿化工程，推进森林质量提升。规划期间草地面积总体略有下降，其中天然牧草地保持稳定，大力维护天然牧草地，合理利用草地资源，有序实施草地生态修复与综合治理，提升草地生态质量。

矿产资源

加大矿山地质环境保护与治理力度，发展绿色矿山，建设绿色矿山，切实推进绿色矿山建设进程。引导新建矿山按照绿色矿山标准进行设计、建设和运营管理，推动形成节约高效、环境友好、矿地和谐的绿色矿业发展模式。

历史文化资源

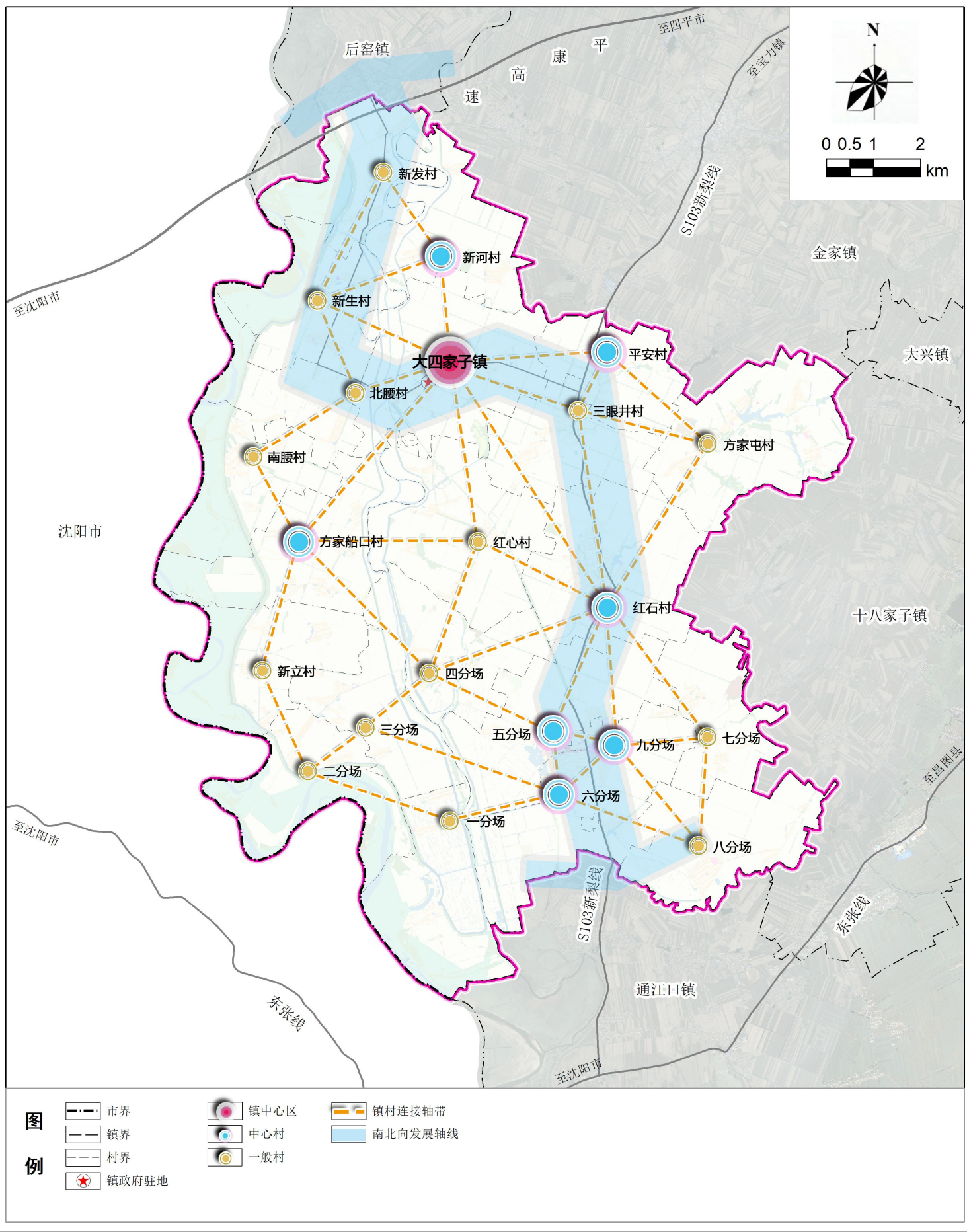
加强对域内文物资源、历史建筑和非物质文化遗产等历史文化资源的普查、认定和登记工作，全面了解和掌握域内非物质文化遗产资源的种类、数量、分布状况、生存环境、保护现状及存在的问题等，对文物资源情况进行全面梳理，为制定科学的保护措施提供有力依据。



镇村统筹发展

大四家子镇规划形成**镇中心区、中心村、一般村**三级镇村体系结构。引导村庄分类发展，村庄划分为城郊融合类、集聚建设类、特色保护类和整治提升类。

镇村名称	职能类型	主要产业特色	村庄分类
大四村 (镇中心区)	综合型	农副产品初、精加工；木材加工；商业服务；旅游接待	城郊融合类
红石村	农业型	玉米种植；禽畜养殖	集聚建设类
三眼井村	农业型、工业型	玉米种植；农产品加工	特色保护类
方家船口村	农业型	玉米种植；久盛草莓种植	特色保护类
新生村	农业型	玉米种植	整治提升类
新发村	农业型、工业型	玉米种植；灯笼加工	整治提升类
北腰村	农业型	旱田种植；中草药种植；	整治提升类
南腰村	农业型、工业型	玉米种植；禽畜养殖；灯笼加工	整治提升类
新立村	农业型	玉米种植；水稻种植	特色保护类
红心村	农业型	玉米种植；稻花香水稻种植	整治提升类
方家屯村	农业型、工业型、旅游服务型	玉米种植；鸡心果采摘；中草药种植；砖厂工业；旅游接待	特色保护类
平安村	农业型	玉米种植；禽畜养殖	集聚建设类
新河村	农业型	玉米种植；黄牛养殖	集聚建设类
两家子农场一分场	农业型	水稻种植；玉米种植	整治提升类
两家子农场二分场	农业型	玉米种植；大豆种植	整治提升类
两家子农场三分场	农业型	水稻种植；玉米种植	整治提升类
两家子农场四分场	农业型	水稻种植；玉米种植	整治提升类
两家子农场五分场	农业型	水稻种植；玉米种植	集聚建设类
两家子农场六分场	农业型	水稻种植；玉米种植	集聚建设类
两家子农场七分场	农业型	玉米种植；大豆种植	整治提升类
两家子农场八分场	农业型	玉米种植；大豆种植	整治提升类
两家子农场九分场	农业型	玉米种植；大豆种植	集聚建设类



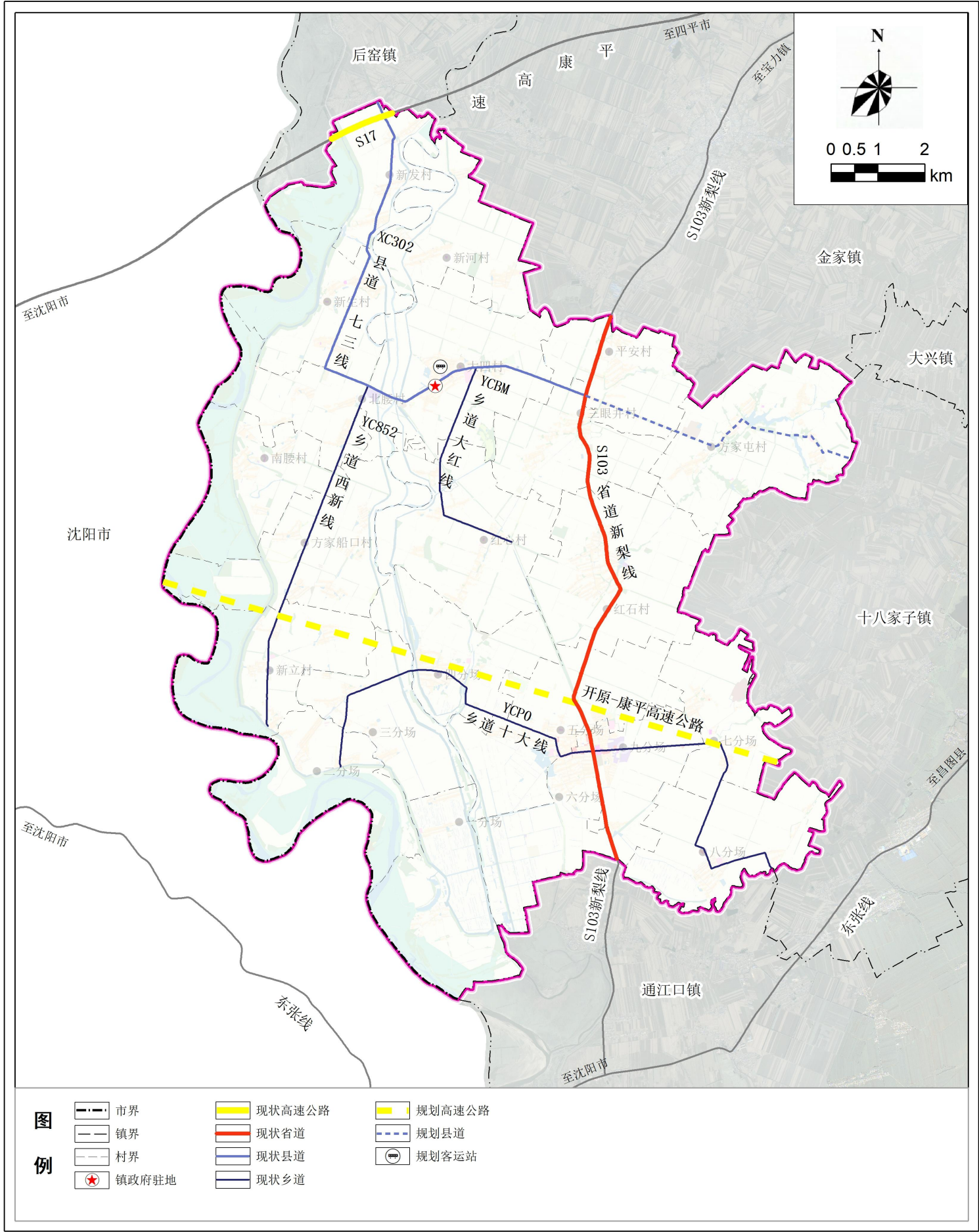
村庄分类结合村庄发展实际及相关规划编制动态调整。

综合交通规划

提高全域交通**通达性、连贯性**，完善道路交通体系，加强对外区域联系。

落实上位规划，加快高速公路网建设，**规划新建开原—康平高速**，**优化新建开原—康平高速公路出入口布局**，推动高速公路与周边路网有效衔接。**强化S103新梨线与国省干线公路互联互通**。**提升普通干线公路等级**，**对七三线进行提质改造，升级为县道**，与既有的骨干路网有效衔接，提升公路网络化水平和畅通能力。

巩固拓展具备条件的硬化路成果，推动更多交通建设项目进村入户，鼓励农村公路与产业园区、旅游景区、乡村旅游重点村等一体化建设，加强乡村产业路、旅游路、资源路和过窄农村公路拓宽改造，提升农村公路网络化水平和通达深度，推动实现乡镇通三级路、建制村通等级路、较大人口规模自然村（组）通硬化路。强化镇中心区 - 村庄、村庄 - 村庄间的道路联通，推进村域内道路硬化、绿化、亮化，提升道路质量，完善交通设施，提升人居环境品质。



国土空间保障支撑体系

公共服务设施规划 建立“镇中心区-村庄”2个层级的城乡公共服务设施体系，明确不同层级行政管理、教育、文化、体育、医疗卫生、社会福利、商业服务、其他服务等公共服务设施配置标准。**大四家子镇中心区按照一般镇配置标准进行配置。**

镇中心区设施配置指引 (●为宜配置要素，○为可选配置要素)

要素分项	要素名称	重点镇	一般镇
行政管理	社区服务中心(街镇级)	●	●
	司法所	●	●
	社区综合服务设施	●	●
文化活动	文化活动中心(含青少年、老年活动中心)	●	●
	乡镇综合文化站	●	●
	文化广场	●	●
教育设施	高中	○	○
	初中	●	●
	小学	●	●
	幼儿园	●	●
体育健身	多功能运动场地	●	○
	室外综合健身场地(含老年户外活动场地)	●	●
医疗卫生	卫生服务中心(社区医院)	●	●
	门诊部	●	○
商业服务	商场	●	○
	菜市场或生鲜超市	●	●
	银行营业网点	●	●
	电信营业网点	○	○
	邮政营业场所	●	●
	社区商业网点	●	●
社会福利	养老院	●	○
	老年养护院	○	○
	老年人日间照料中心(托老所)	●	●
就业服务	社区就业服务中心	●	●

村庄公共服务设施配置建议表

(●为宜配置要素，○为可选配置要素，——为不鼓励配置要素，各村可根据具体情况适当调整)

设施类别	设施名称	集聚建设类	整治提升类	特色保护类	城郊融合类	搬迁撤并类
行政管理	村委会	●	●	●	●	●
	村务室	●	○	○	○	——
教育机构	村幼儿园	○	○	○	——	——
	小学	○	○	○	——	——
文化活动	文化活动室	●	●	●	——	——
	农家书屋	●	●	●	——	——
	特色民俗活动点	○	○	●		
体育健身	健身广场	●	●	●	●	——
医疗卫生	卫生室	●	●	●	——	●
为老服务	老年活动室	●	●	●	○	——
	村级幸福院	●	○	○	○	——
	老年人日间照料中心	●	○	○	○	——
殡葬	村级公益性公墓	○	○	○	○	——
商业服务	便民农家店	●	●	●	●	●
	金融电信服务点	●	○	○	○	——
其他服务	旅游服务设施	○	○	○	○	——
	快递投放点	●	●	●	●	●
	农产品物流配送中心	●	○	○	——	——
	兽医站	○	○	○	——	——
	农机站	○	○	○	——	——
	科技服务点	●	○	○	——	——

国土空间保障支撑体系

基础设施规划

01

供水工程

农村地区未实现集中供水的村庄建设安全饮水工程。镇中心区范围内规划自来水厂一处，水源为地下水，实现镇域范围内全部集中供水。

02

污水工程

规划污水处理厂一处，处理镇中心区及周边村庄污水，其余各村均需要配套一体化污水处理设施，实现污水集中处理。

03

电力工程

规划保留现状66kV变电站，为镇区以及镇域各居民点供电，规划镇域架设10kV线路至镇中心区和各居民点。

04

电信工程

规划保留现状邮局及现状电信主干线路，推动5G、千兆光纤等“双千兆”网络基础设施、机房及管线、电力等配套设施建设。

05

供热工程

规划镇中心区采取区域集中供热方式，规划设置一个锅炉房对镇中心区进行集中供热。村庄内暂不进行集中供热，鼓励村民使用清洁能源。

06

燃气工程

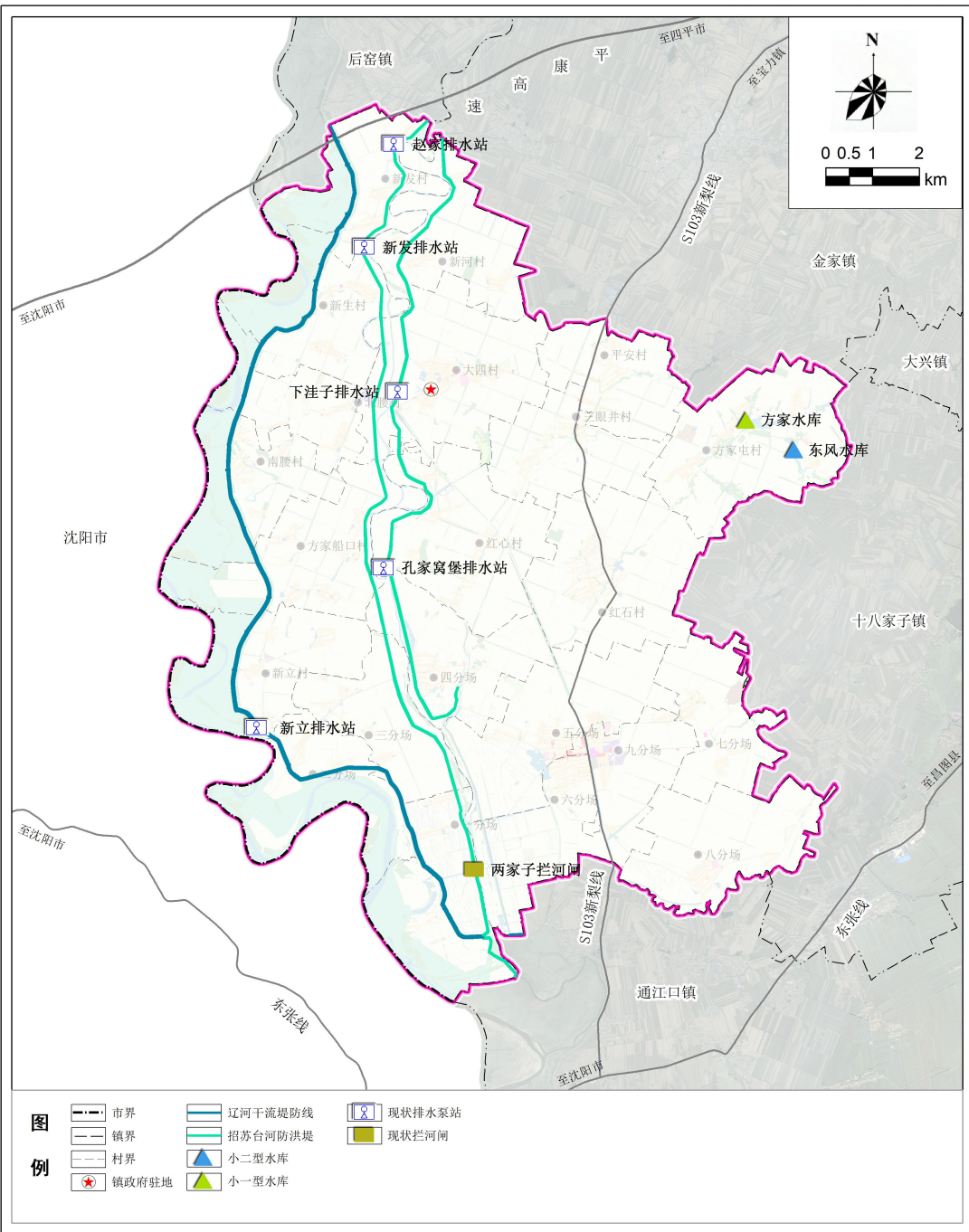
落实上位规划，本次规划确定大四家子镇使用液化石油气作为气源。

07

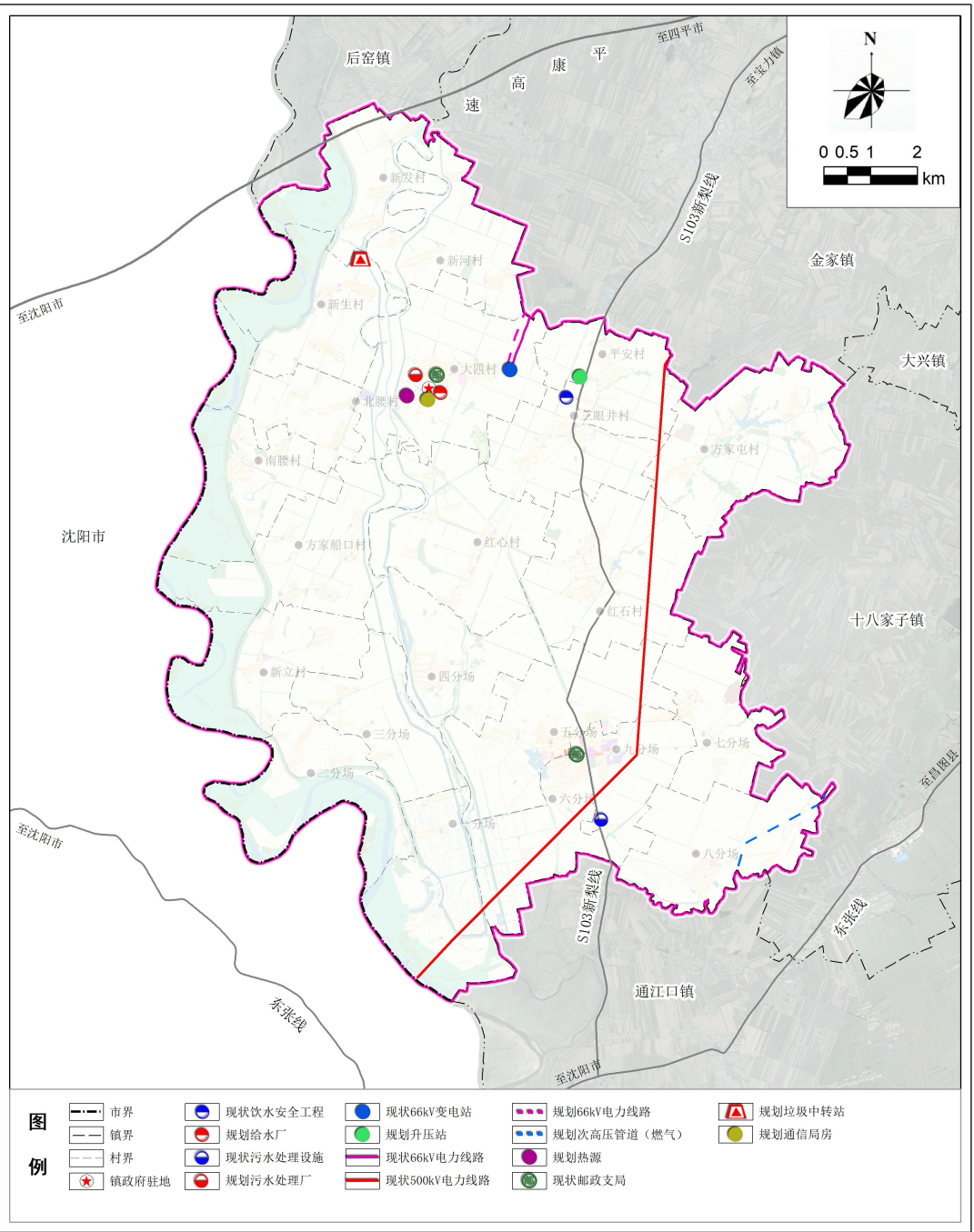
环卫工程

采用“户分类、村收集、镇运转、市处理”的模式，垃圾运至宝力镇垃圾填埋场处理。

12-1. 镇域基础设施规划图（水利）



12-2. 镇域基础设施规划图



生态修复和国土综合整治

生态修复

水环境和水生态修复工程

严格控制污染源，实施招苏台河等河道治理工程、水源地保护工程等水环境和水生态修复工程。

森林生态修复工程

大力推进天然林及生态公益林的保育工程、森林可持续经营工程，全面提高森林的涵养水源能力，加强流域治理和植树造林，减少面源污染。

湿地修复工程

加强对镇域内湿地生态系统保护修复，通过实施湿地恢复与综合治理工程，改善湿地生态质量，提高湿地生态系统完整性和稳定性。推进小微湿地建设，打造生态景观水系，改善河流水质。

重大自然灾害生态修复

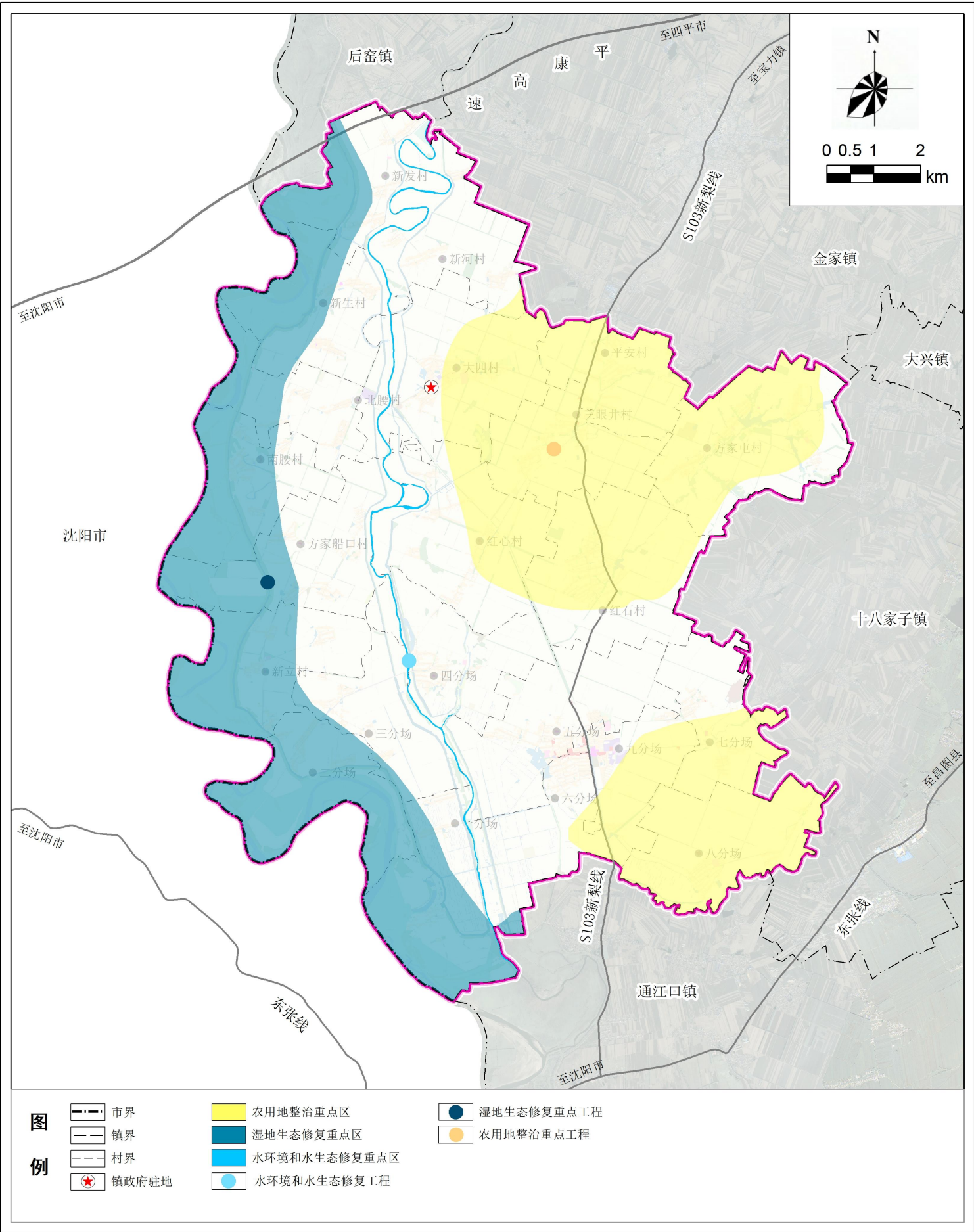
落实上位规划，有序推进重大自然灾害生态修复重大工程，对洪涝灾害、地质灾害、极端气象灾害等重大自然灾害发生区域及时进行修复。

土壤生态修复

落实上位规划，实施土壤污染防治行动，深入开展土壤污染状况详查工作，强化土壤污染源头防控。严格控制农业面源污染，开展农用地土壤修复治理，保障农业用地环境安全和粮食安全。

大气生态修复

落实上位规划，严格执行《辽宁省大气污染防治条例》，采取措施控制减少大气污染物排放量，确保大气环境质量达到国家和辽宁省规定标准并逐步改善。



生态修复和国土综合整治

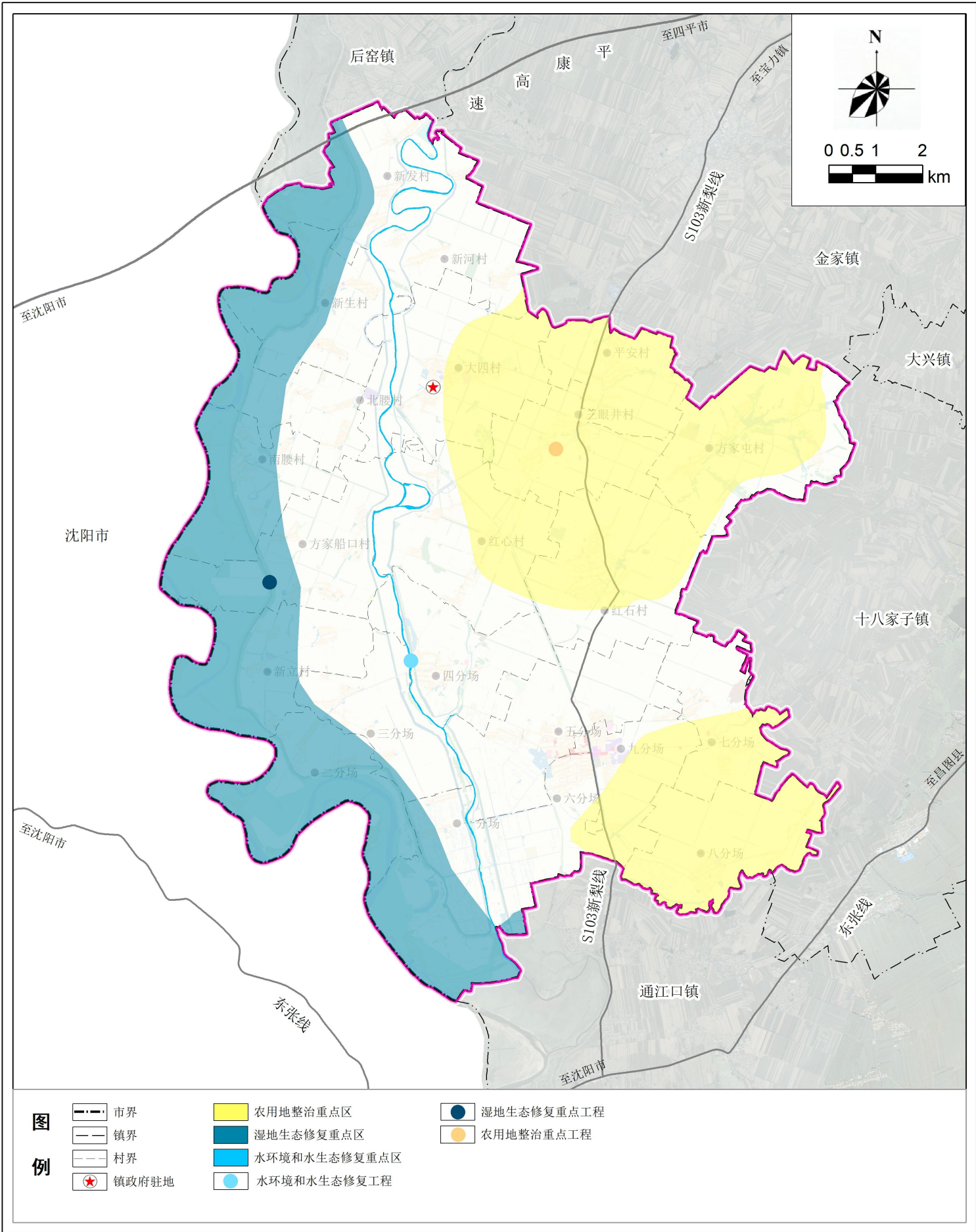
国土综合整治

农用地整理：统筹推进高标准农田建设、旱改水、坡耕地整治、撂荒耕地整治、退化土壤改良修复等工程，完善农田基础设施条件，全面提升耕地质量。规划至2035年，全域永久基本农田全部建成高标准农田。

建设用地整理：推动城镇分类整治、盘活低效及存量建设用地、违法建设综合治理，增加流量建设用地面积，提升土地节约集约利用率，提高建设用地地均产值。重点挖潜村庄内部低效、闲置建设用地，提高建设用地节约集约利用程度，提升农村建设用地质量。

宜耕后备资源开发：在保护和改善生态环境的前提下，依据土地适宜性条件，有序推进大四家子镇宜耕后备资源开发。

农村生态环境修复：尊重和保护村域内原有的地形地貌，全面推进农村环境整治，加大农村面源污染治理力度。



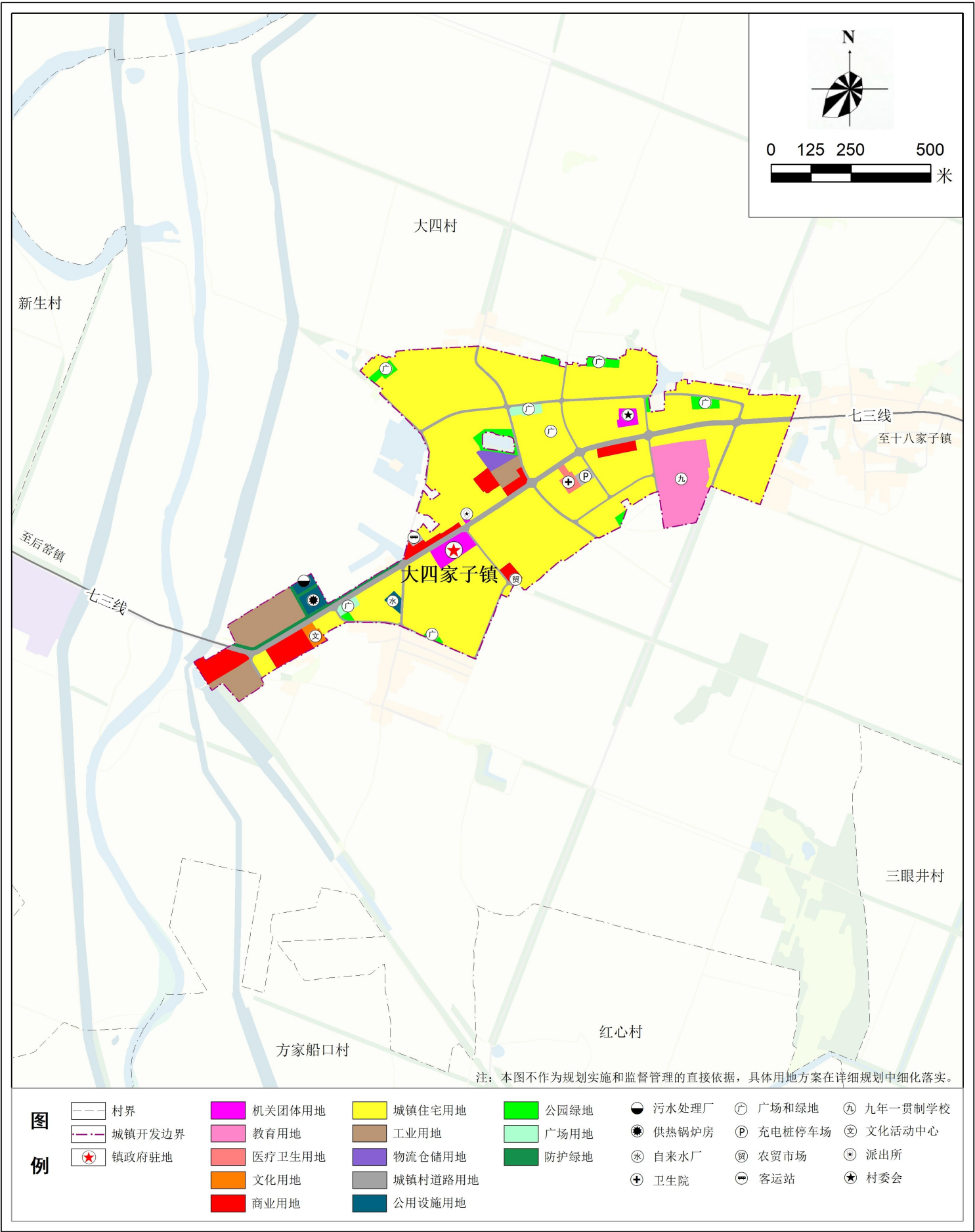
镇中心区功能布局与规划管控

■ 用地范围和布局

- 大四家子镇城镇开发边界面积为81.98公顷。结合现状实际情况，补齐公共服务设施短板，强化市政、道路等基础设施配套，统筹安排居住、公共管理与公共服务、商业服务业、工矿、仓储、交通运输、公用设施、绿地与开敞空间等用地布局。规划至2035年，镇中心区建设用地总计81.98公顷。

镇中心区规划用地统计表

序号	用地类型	面积	比例
1	居住用地	56.77	69.25
2	公共管理与公共服务用地	5.76	7.03
3	商业服务业用地	3.54	4.32
4	工矿用地	3.89	4.74
5	仓储用地	0.44	0.53
6	交通运输用地	7.83	9.55
7	公用设施用地	0.88	1.07
8	绿地与开敞空间用地	2.87	3.50
	合计	81.98	100.00



镇中心区用地布局图

镇中心区功能布局与规划管控

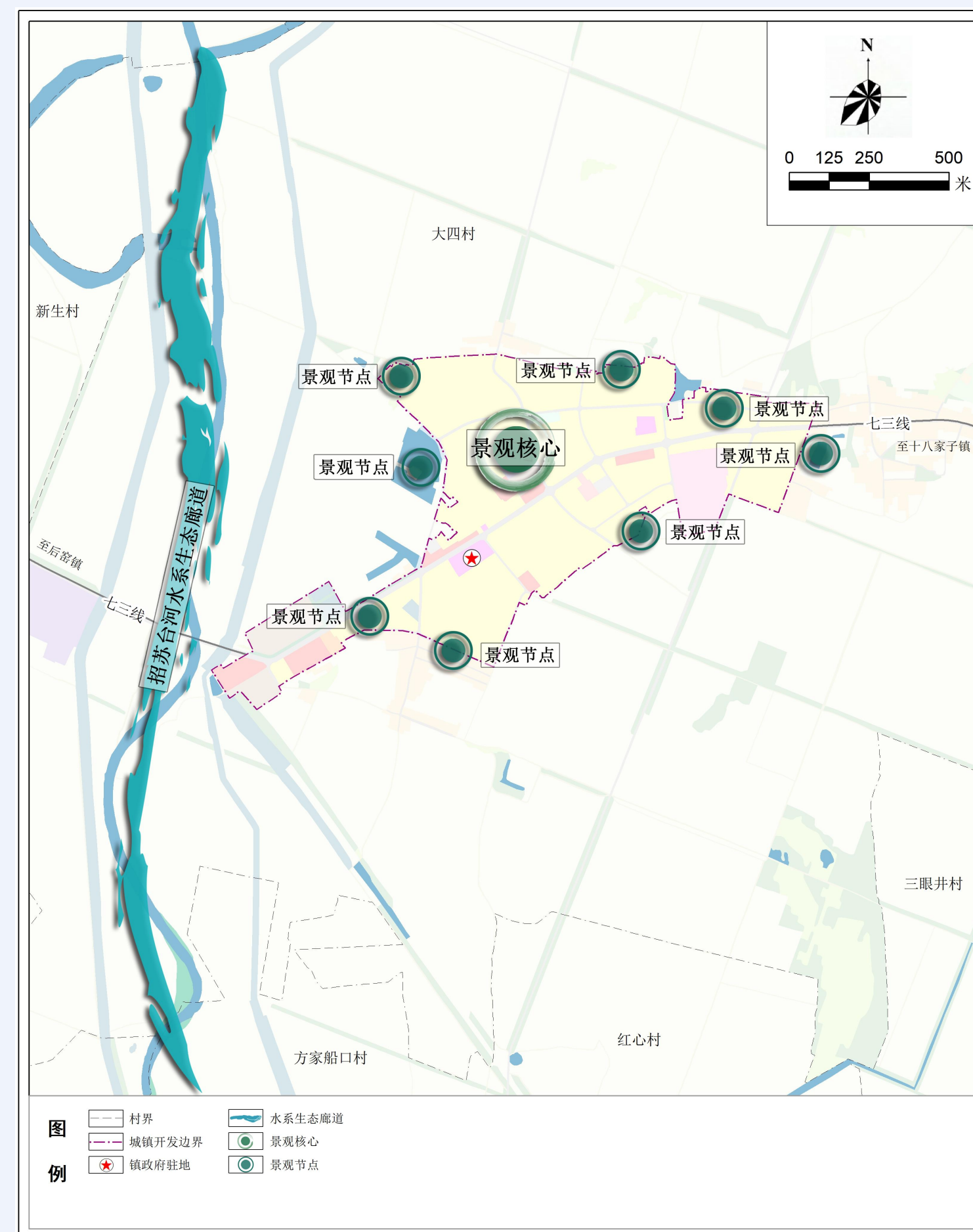
■ 绿地与开敞空间

绿地系统结构

- 以镇区的公园绿地和周边的水体资源为生态依托，构建“**一核、一廊、多点**”的镇区绿地系统结构。
- “一核”：镇中心区中部绿色核心。
- “一廊”：以招苏台河为主构成的水系生态廊道。
- “多点”：规划新建公园绿地和各居住组团内部新建的配套绿地等组成的生态节点。

公园绿地与广场规划

规划至2035年，镇中心区400平方米公园绿地、广场用地步行5分钟覆盖率达到92.78%以上，3000平方米以上大型公园绿地15分钟覆盖率达到97.30%以上。



绿地与开敞空间规划图

规划与实施保障

强化党对国土空间规划的全面领导

深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，充分发挥党总揽全局、协调各方的领导核心作用，把党的领导贯彻到国土空间规划编制实施全过程各领域各环节。

01

落实地方党委和政府国土空间规划管理主体责任

坚持“多规合一”，不在国土空间规划体系之外另设其他空间规划。强化规划严肃性，规划一经批准，任何部门和个人不得擅自修改、违规变更。规划实施中的重大事项或重大调整，应及时按程序向上级党委政府请示报告。

02

加强部门协同联动

加强部门协同，进一步完善国土空间规划编制实施管理的配套措施，对国土空间规划编制实施管理重大问题进行统筹协调和决策，确保规划各项目标任务落地实施。

03

实行规划动态评估调整机制

规划实施过程中，因国家重大战略和项目实施、重大政策调整、经济社会发展条件发生重大变化、发生重大自然灾害等需要修改规划的，规划编制机关按程序修改规划，报原规划审批机关批准。

01

完善公众参与机制

完善贯穿规划编制与调整、实施、监督全过程的公众参与机制，搭建全过程、全方位的公众参与平台。落实国土空间规划公开制度，充分利用互联网、报纸等各类传播媒介，加强规划宣传。建立专家咨询制度，加强规划编制实施的咨询论证。

02

严格规划监督管理

将国土空间规划实施情况纳入自然资源和相关监管部门监管重点，及时发现和纠正违反国土空间规划的各类行为。加强日常监督，强化监督信息互通、成果共享，形成各方监督合力。

03

加强党的领导

完善政策制度