

昌图县亮中桥镇 国土空间总体规划 (2021-2035年)

(草案) 公示版



目录

CONTENTS

01

发展定位与
目标

02

国土空间开
发保护格局

03

资源保护与
利用

04

镇村统筹发
展

05

国土空间保
障支撑体系

06

生态修复和
国土综合整
治

07

镇中心区功
能布局与规
划管控

08

规划实施
保障

发展定位与目标

以粮食生产，畜禽养殖为主，食用菌、甜瓜等特色农业，干豆腐和矿泉水等特色食品加工工业，煤炭资源开采、白酒酿造业为辅的现代化小城镇

昌图县现代农业
业型重点城镇

农副产品加工、
畜禽养殖交易、
仓储物流、煤
炭等产业基地

国土空间开发保护格局

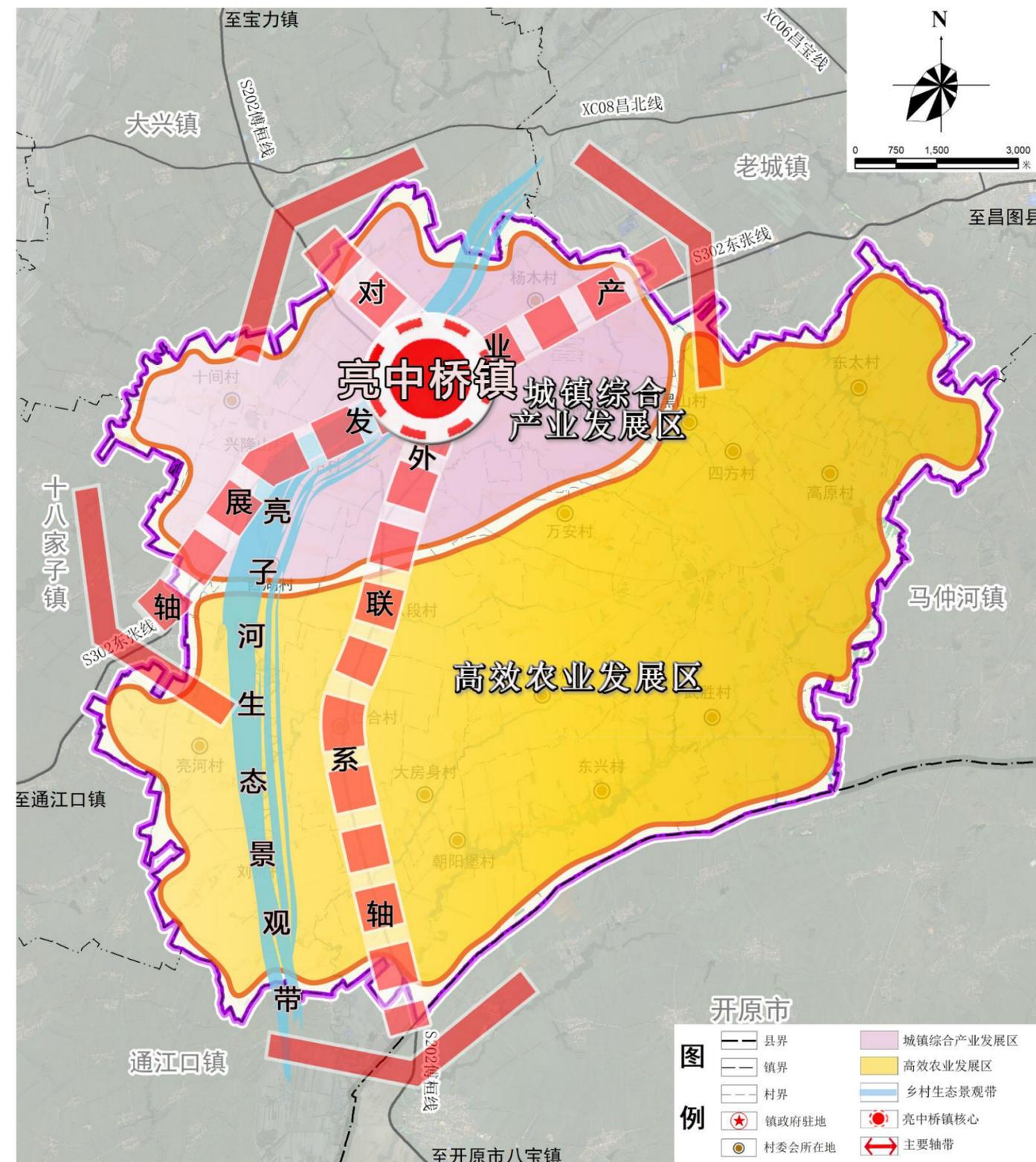
总体格局

统筹生态、农业、城镇三大主体功能区，规划形成“一心、两轴、一带、两片区”国土空间新格局。

- **一心**：亮中桥镇中心区，全镇的政治、经济、文化、信息、服务的中心，全镇域的核心发展地区。
- **两轴**：发展轴线形成斜“十”字形经济发展骨架，以东张线、傅桓线为依托的产业发展轴，达到以线连点，以点带面的镇村空间结构。
- **一带**：以亮子河为基础的亮中桥镇生态体验带，创造亮中桥镇特色旅游生态体验带。
- **两片区**：分别为城镇综合产业发展区和高效农业发展区。

城镇综合产业发展区：该区是亮中桥镇发展中心，主要发展豆制品加工、酒业、黄牛贩卖等。

高效农业发展区：该区是亮中桥镇耕地集中的区域，主要发展农业种植鲜食玉米等、养殖黄牛等主要产业。



总体格局规划图

国土空间开发保护格局

三条控制线

■ 严格落实上级下达的永久基本农田保护目标

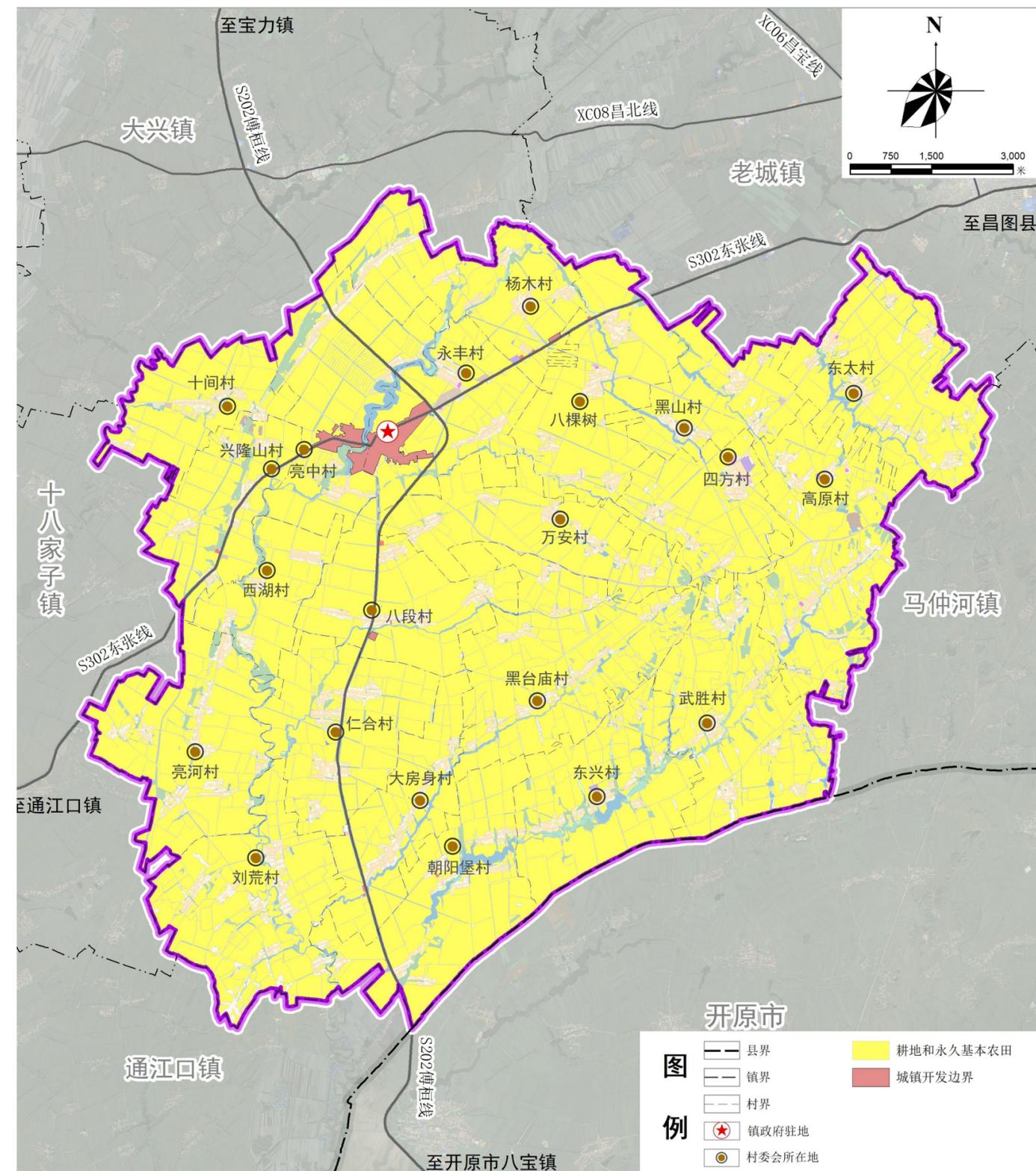
- 坚持最严格的耕地保护制度，落实三区三线划定成果，到2035年，亮中桥镇**永久基本农田保护目标11873.51公顷（178102.65亩）**，约占亮中桥镇国土总面积的**75%**。严格落实国家对耕地和永久基本农田保护红线的法律法规与规范性文件。

■ 严守生态保护红线

- 严格落实三区三线划定成果，亮中桥镇**生态保护红线面积为0公顷**。严格落实国家、省对生态保护红线的法律法规与规范性文件。

■ 严控城镇开发边界

- 严格落实三区三线划定成果，亮中桥镇**城镇开发边界111.72公顷**，城镇开发边界扩展倍数为**1.04**，主要位于**亮中村和永丰村**。严格落实国家、省对城镇开发边界的法律法规与规范性文件。



资源保护与利用

- 保护省级文物保护单位明长城-永宁堡、非物质文化遗产昌图县亮中桥干豆腐制作技艺等文化资源。
- 挖掘优秀传统民俗文化
- 促进文化资源与旅游产业相结合，更好的弘扬历史文化。

历史文化资源

- 严格保护湿地资源
- 充分保护湿地的前提下可进行适度利用

湿地资源

- 严格落实林地保护目标
- 积极推进造林绿化工程
- 大力提升森林质量
- 加强草地资源有效保护

林草资源

- 严格控制建设占用耕地
- 合理引导农业结构调整
- 科学制定黑土地保护利用措施
- 切实加强耕地质量建设
- 加大实施补充耕地力度
- 推动耕地生态环境质量提升
- 保障设施农业建设空间

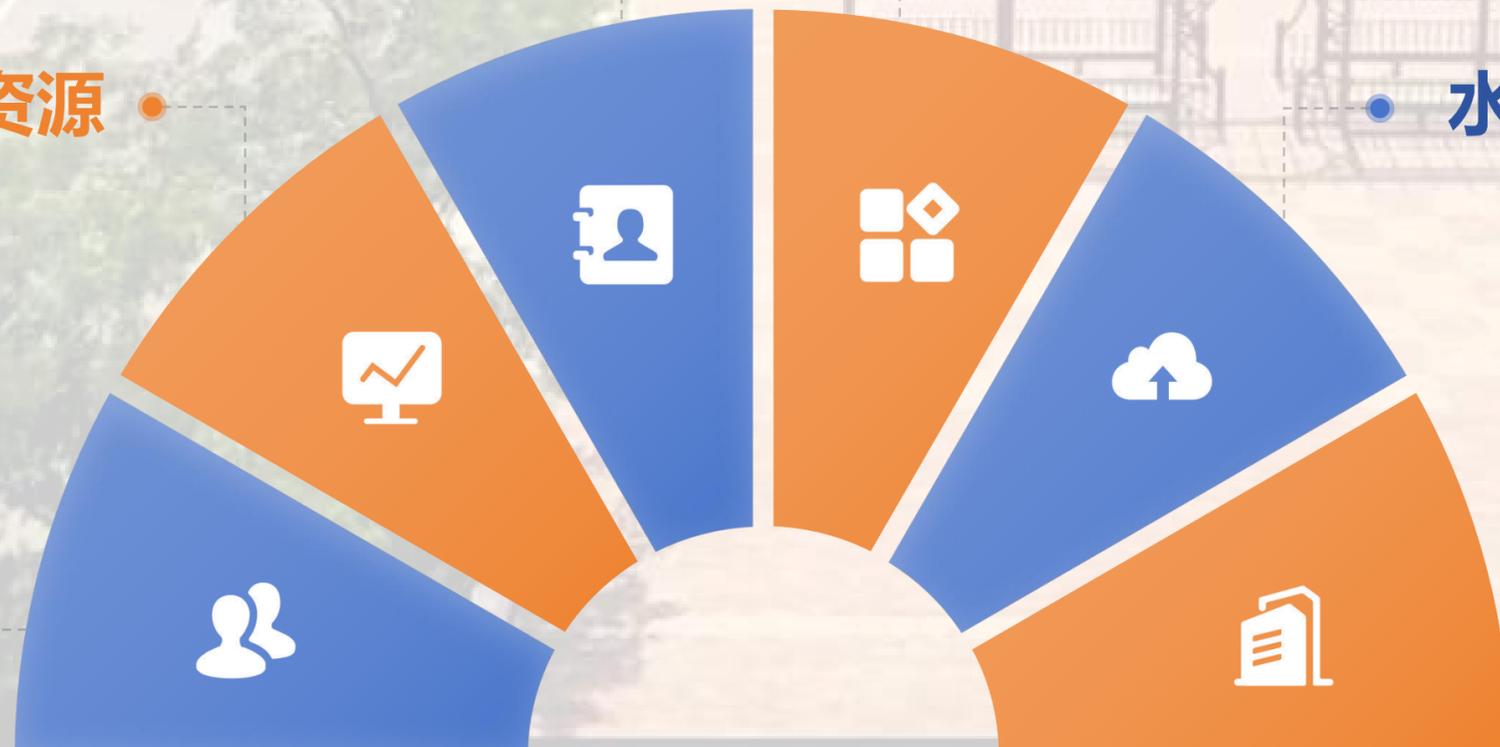
耕地资源

- 严格控制用水总量
- 优化水资源配置
- 加强河道生态保护修复
- 加大水资源污染防治力度

水资源

- 加强矿产资源开发监督管理
- 全面推动绿色矿山建设
- 应符合相关法律法规等管控要求

矿产资源



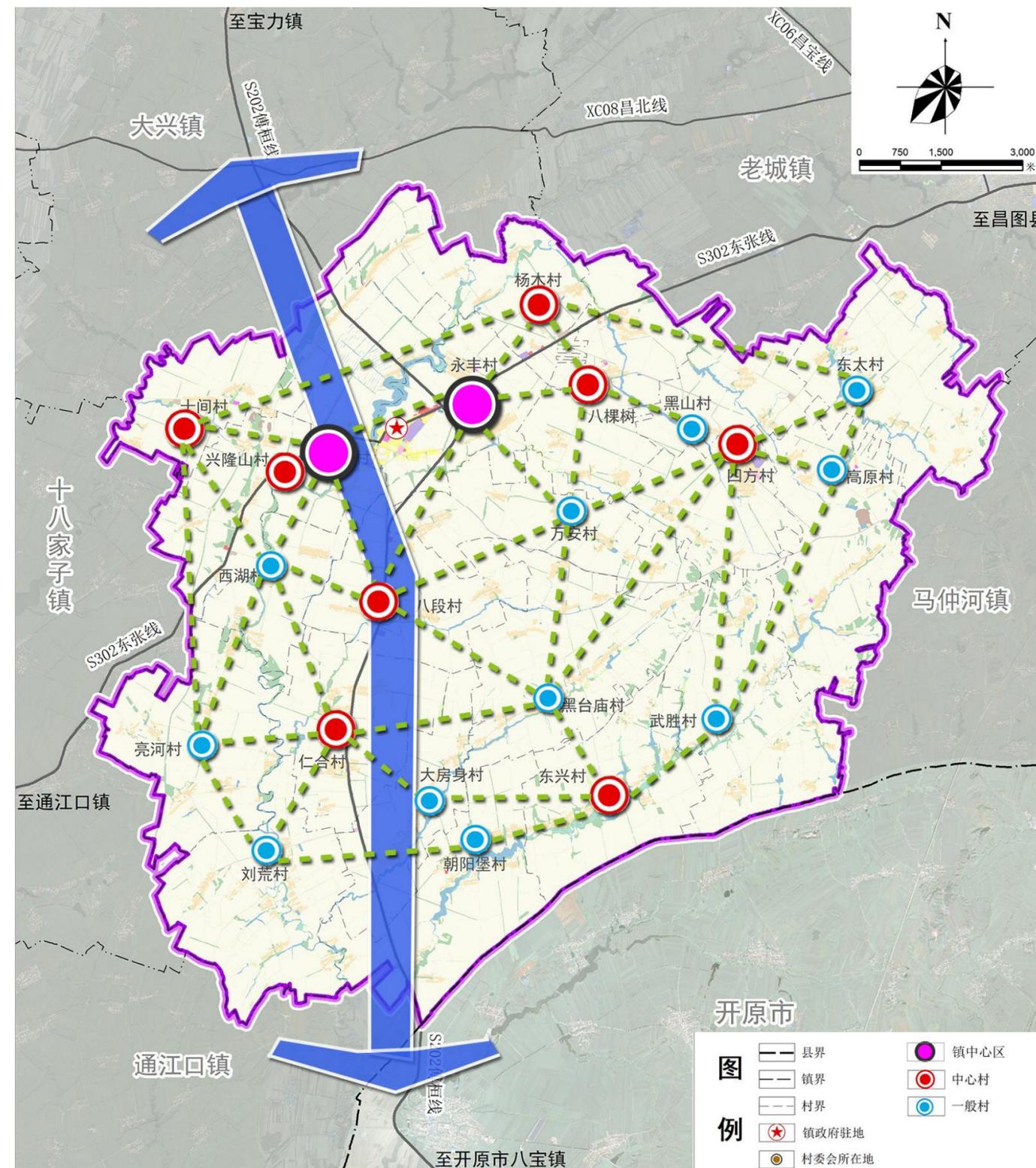
镇村统筹发展

镇村等级规模

- 镇中心区—中心村—一般村的三级结构。重点发展**镇中心区**（永丰村、亮中村），积极发展**中心村**（八段村、八棵村、东兴村、仁合村、四方村和兴隆山村、杨木村和十间村），带动周边村落发展，限制发展**一般村**（朝阳堡村、大房身村、东太村、高原村、黑山村、黑台庙村、亮河村、刘荒村、万安村、武胜村、西湖村），积极促进资金、劳动力向交通、区位及资源优势良好的村庄集中。

职能结构规划

等级	村镇名称	职能类型	等级	村镇名称	职能类型
镇中心区	永丰村	综合型	一般村	朝阳堡村	农业型、旅游型
	亮中村	综合型		大房身村	农业型
中心村	八段村	农业型		东太村	农业型、旅游型
	八棵村	农业型、工业型、商贸型		高原村	农业型
	东兴村	农业型、工业型、旅游型		黑山村	农业型
	仁合村	农业型		黑台庙村	农业型
	四方村	农业型、工业型、商贸型		亮河村	农业型
	兴隆山村	农业型、工业型		刘荒村	农业型
	杨木村	农业型、工业型		万安村	农业型、工业型
	十间村	农业型		武胜村	农业型
				西湖村	农业型



镇村体系规划图

镇村统筹发展

■ 村庄分类

1. 集聚建设类村庄

集聚建设类村庄包含**八段村、八棵村、东兴村、仁合村、四方村、兴隆山村**。统筹安排各类空间资源，建设美丽宜居村庄，引导周边零散居民点向该类村庄集聚。

2. 城郊融合类村庄

城郊融合类村庄包含**永丰村、亮中村**，以推动城乡产业融合发展、基础设施互联互通、公共服务设施共建共享为核心，提升人居环境品质，促进城乡资金、技术、人才、管理等要素双向流动。

3. 特色保护类村庄

特色保护类村庄包含**杨木村、十间村**，要切实保护村庄的传统选址、格局、风貌以及自然和田园景观等整体空间形态与环境，保护好文物古迹、历史建筑、传统民居等传统建筑。

4. 整治提升类村庄

整治提升类村庄包含**朝阳堡村、大房身村、东太村、高原村、黑山村、黑台庙村、亮河村、刘荒村、万安村、武胜村、西湖村**，重点补齐村庄设施短板、强化村庄人居环境整治、保障村民合理建房需求、塑造乡村特色风貌，村庄建设以盘活存量用地为主。



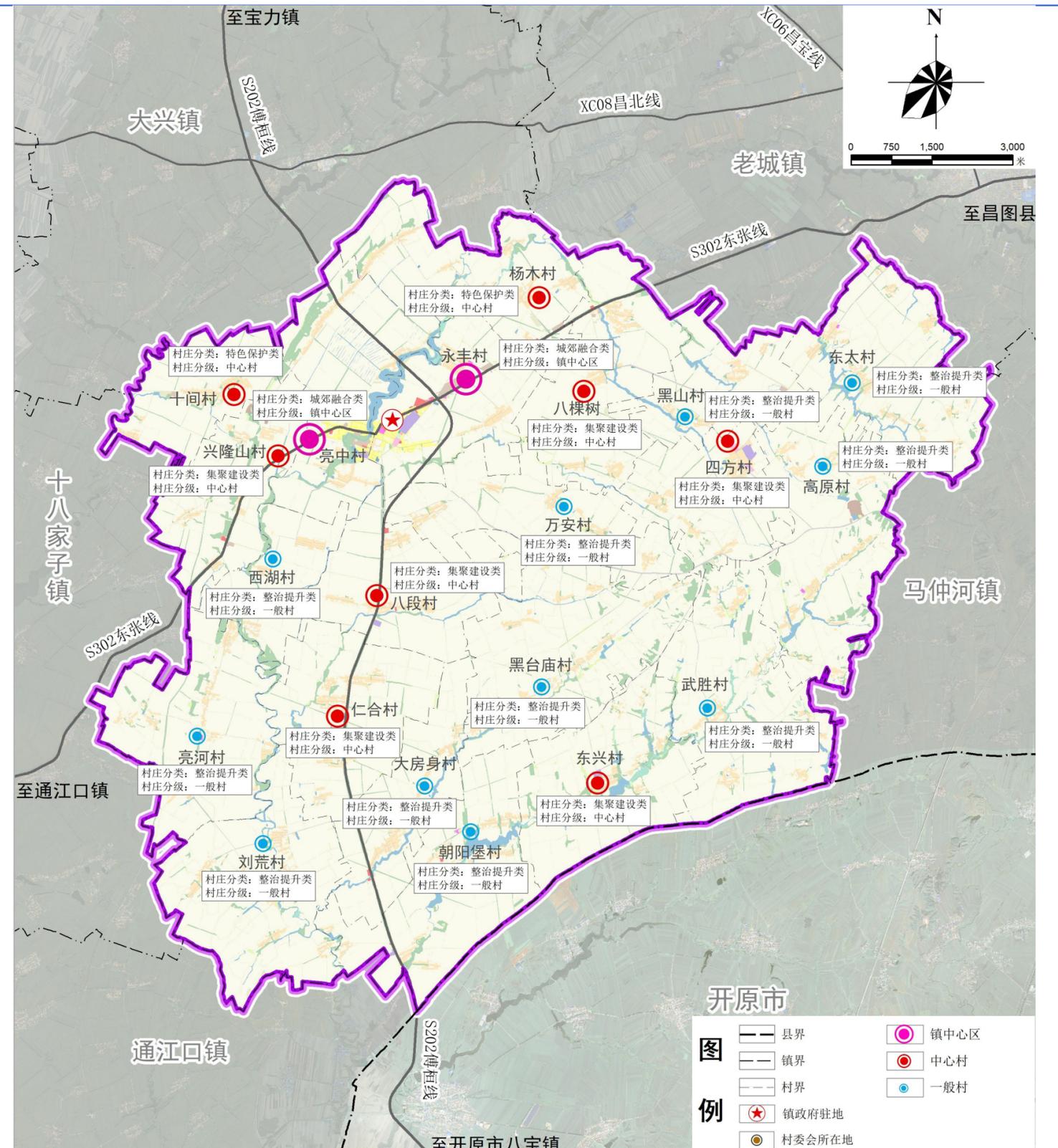
■ 居民点分型

+增量型

村内一二三产业融合与人口集中安置的重要承载空间；是新增建设用地指标的主要投放空间；是增减挂钩流量指标调入区。包含**八段村的茨榆城子自然村、八颗村的前八棵自然村、朝阳堡村的朝阳堡河南自然村等16个自然村**。

=等量型

自然村通过整理零散用地、盘活闲置低效用地、实施增减挂钩等方式，实现村庄用地布局优化和有机更新。包含**狼洞山、八段地、后八棵、小四家子、六家子、跑沿等104个自然村**。



村庄布点规划图

国土空间保障支撑体系

综合交通设施

■ 对外交通规划

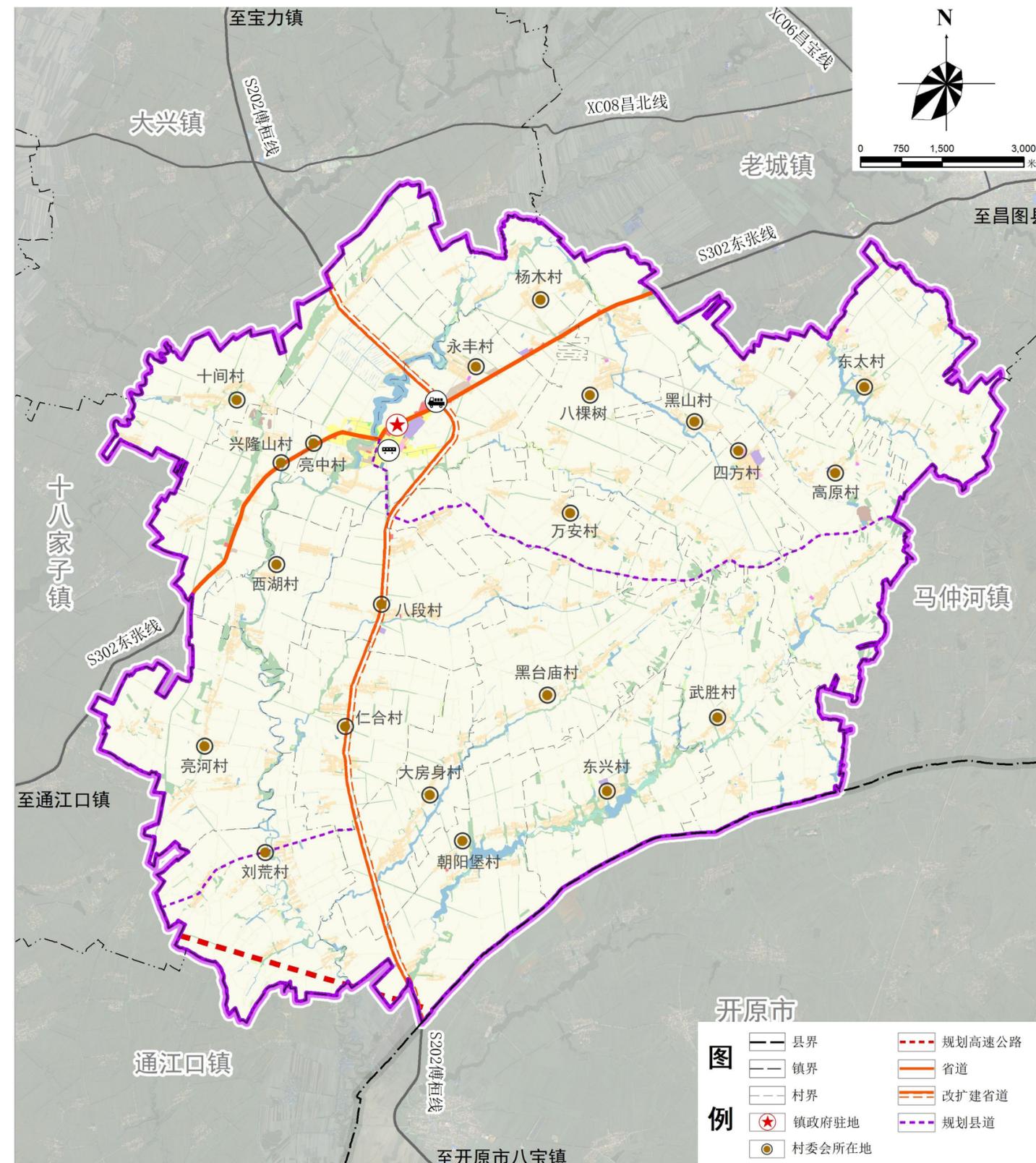
- ✓ 落实上位规划交通安排，推进开原-康平高速公路以及高速公路出入口建设、省道傅桓线的改扩建工程、马亮线和金刘线的乡道改县道项目，结合亮中桥镇实际情况，适当新建及拓宽部分道路，建设与亮中桥镇经济社会发展相适应的道路交通系统，促进各级道路与镇域的联系，对经济发展提供极大便利。

■ 乡村路网规划

- ✓ 完善道路等级体系，对有需求的村庄，可新建道路。加快亮中桥镇与各乡镇之间的道路交通建设，增强对外联系；加速各村之间的道路建设，为各村经济建设提供保障；强化镇中心区—村庄、村庄—村庄间的道路联通，推进村域内道路硬化、绿化、亮化，提升道路质量。

■ 客货运规划

- ✓ 规划在亮中桥镇中心区设置一处客运站和一处货运站，客运站同时考虑兼顾公交车停靠站及停车场功能，结合客运站设置充电桩功能。逐步完善货运物流网络，构建现代物流体系，助力亮中桥镇建设成为区域性智慧商贸物流枢纽。



交通设施规划图

国土空间保障支撑体系

公共服务设施

■ **构建公共服务体系:**建立“镇中心区-村庄”2个层级的城乡公共服务设施体系，明确不同层级教育、文化、体育、医疗卫生、社会福利、商业服务、其他服务等公共服务设施配置标准。**亮中桥镇中心区按照重点镇配置标准进行配置。**

镇中心区设施配置指引 (●为宜配置要素, ○为可选配置要素)

要素分项	要素名称	重点镇	一般镇
行政管理	社区服务中心(街镇级)	●	●
	司法所	●	●
	社区综合服务设施	●	●
文化活动	文化活动中心(含青少年、老年活动中心)	●	●
	乡镇综合文化站	●	●
	文化广场	●	●
教育设施	高中	○	○
	初中	●	●
	小学	●	●
	幼儿园	●	●
体育健身	多功能运动场地	●	○
	室外综合健身场地(含老年户外活动场地)	●	●
医疗卫生	卫生服务中心(社区医院)	●	●
	门诊部	●	○
商业服务	商场	●	○
	菜市场或生鲜超市	●	●
	银行营业网点	●	●
	电信营业网点	○	○
	邮政营业场所	●	●
社会福利	社区商业网点	●	●
	养老院	●	○
	老年养护院	○	○
就业服务	老年人日间照料中心(托老所)	●	●
	社区就业服务中心	●	●

村庄公共服务设施配置建议表 (●为宜配置要素, ○为可选配置要素)

设施类别	设施名称	集聚建设类	整治提升类	特色保护类	城郊融合类	搬迁撤并类
行政管理	村委会	●	●	●	●	●
	村务室	●	○	○	○	---
教育机构	村幼儿园	○	○	○	---	---
	小学	○	○	○	---	---
文化活动	文化活动室	●	●	●	---	---
	农家书屋	●	●	●	---	---
	特色民俗活动点	○	○	●		
体育健身	健身广场	●	●	●	●	---
医疗卫生	卫生室	●	●	●	---	●
为老服务	老年活动室	●	●	●	○	---
	村级幸福院	●	○	○	○	---
	老年人日间照料中心	●	○	○	○	---
殡葬	村级公益性公墓	○	○	○	○	---
商业服务	便民农家店	●	●	●	●	●
	金融电信服务点	●	○	○	○	---
其他服务	旅游服务设施	○	○	○	○	---
	快递投放点	●	●	●	●	●
	农产品物流配送中心	●	○	○	---	---
	兽医站	○	○	○	---	---
	农机站	○	○	○	---	---
	科技服务点	●	○	○	---	---

国土空间保障支撑体系

市政基础设施

01.

给水设施。农村地区未实现集中供水的村庄建设安全饮水工程。实现镇域范围内全部集中供水。**规划镇中心区现状自来水厂搬至粮库东南角。**

排水设施。规划现状污水处理厂进行提质改造，处理镇中心区及周边村庄污水，其余各村均需要配套污水处理设施，实现污水集中处理。

02.

03.

供电设施。规划保留亮中桥镇66kV变电站，为镇中心区以及镇域各居民点供电。规划镇域架设10kV线路至各居民点。

通信设施。规划新增一处通信机房。推动5G、千兆光纤等“双千兆”网络基础设施、机房及管线、电力等配套设施建设。

04.

05.

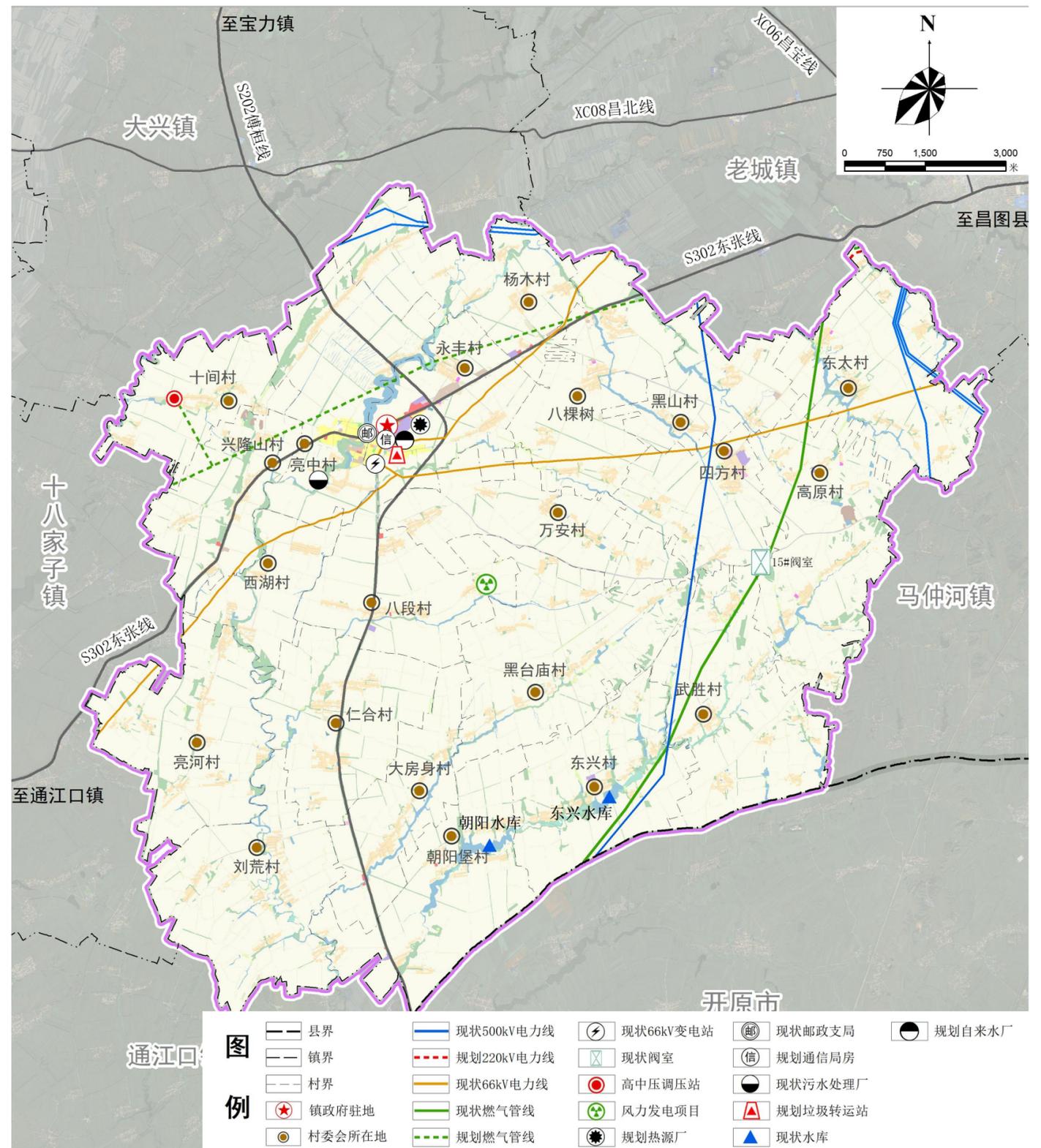
燃气设施。气源仍采用液化气作为气源，保留现状液化石油气储配站。落实上位规划，新建一处高中压调压站，落实天然气管道的线路走向。

供热设施。保留现状供热方式，村庄内暂不进行集中供热，鼓励村民使用清洁能源。

06.

07.

环卫设施。规划垃圾中转站并在各村设置垃圾焚烧点，可焚烧的运至小型垃圾焚烧场进行焚烧，其余垃圾转运至宝力镇垃圾填埋场进行掩埋。



基础设施规划图

生态修复与国土综合整治

生态修复

■ 山水林田湖草生态修复



◆ 水环境和水生态修复

积极推进水环境和水生态修复，严格控制污染源，实施亮子河和小河子河等河道治理工程、水源地保护工程等水环境和水生态修复工程。在河道治理时需根据河道的不同情况采取不同的治理方法，并做好防洪堤修建工作，有效地拦截洪水蔓延，建立河长制，负责组织领导相应河流的管理和保护工作。



◆ 湿地生态修复

加强对湿地生态系统保护修复，通过实施湿地恢复与综合治理工程，改善湿地生态质量，提高湿地生态系统完整性和稳定性。推进小微湿地建设，开展湿地公园建设，打造生态景观水系，改善河流水质。



◆ 重大自然灾害生态修复

采取科学的自然灾害防御措施，对重大自然灾害损毁土地进行分类，实施重大自然灾害生态修复工程，加强耕地抗灾能力建设，减少耕地灾毁数量。



◆ 大气生态修复

对空气污染进行综合治理，加大力度推动集中供热建设，支持建筑节能和墙体保温，推广清洁能源使用，推进能源结构改善，推动秸秆综合利用。加大工业污染防治力度，深入消烟除尘工程，实现排污总量削减。加强大气质量监测，提升环境空气质量精准预报预警能力。

生态修复与国土综合整治

国土综合整治

■ 农用地整治

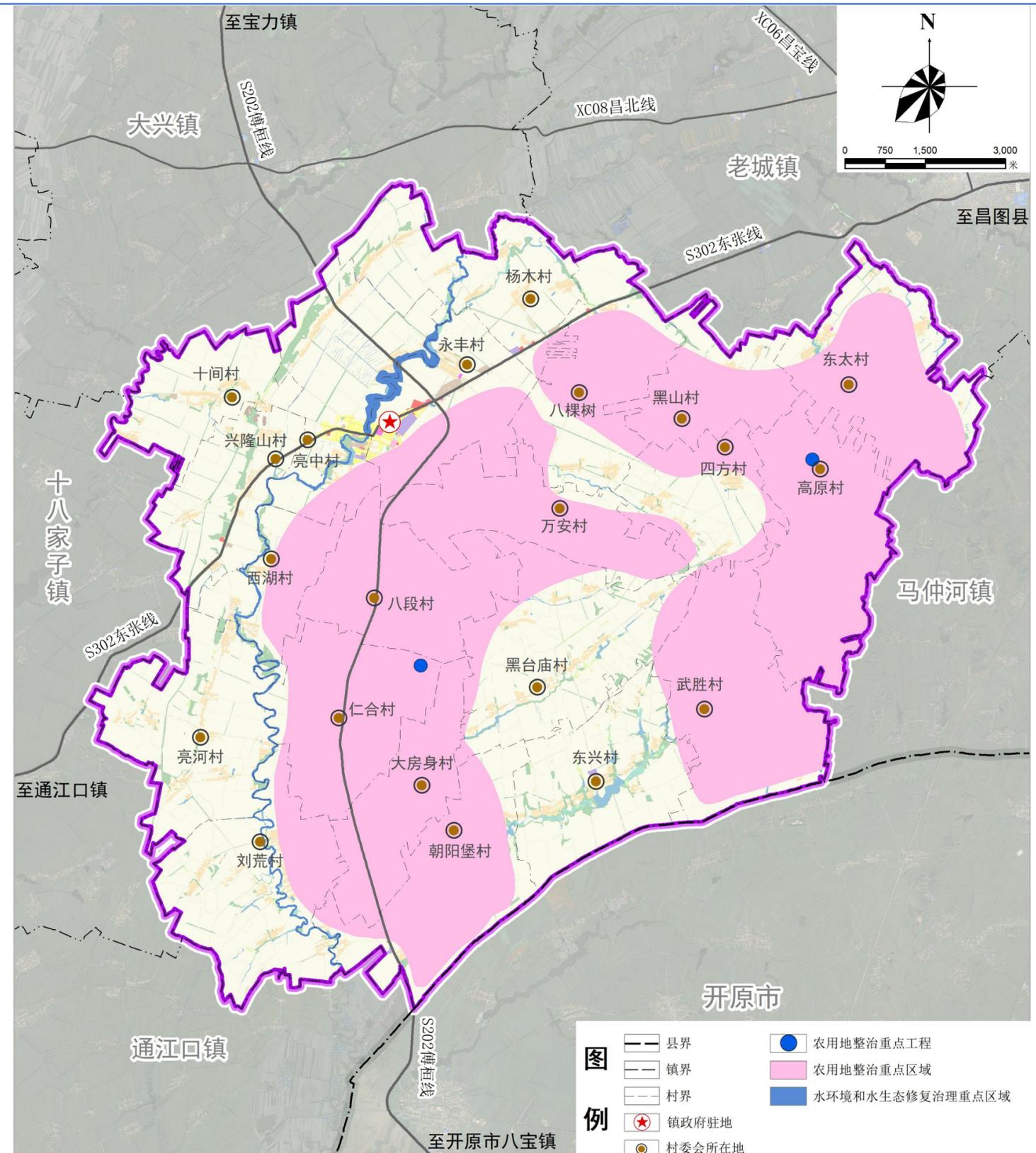
统筹推进高标准农田建设、旱改水、坡耕地整治、撂荒耕地整治、退化土壤改良修复、黑土地保护修复等工程，开展干旱灌溉和节水农业设施建设、小流域综合治理、农田防护林建设等农田提质改造工程，完善灌溉与排水、田间道路、农田防护与生态环境保护、农田输配电等农田基础设施，全面提升耕地质量，增加有效耕地面积，促进农业机械化、规模化，提高农业综合生产能力，增加粮食产量，改善农田生态环境。规划至2035年，全镇永久基本农田全部建成高标准农田。

■ 建设用地整治

城镇建设用地实施“严控总量、盘活存量、精准调控、提质增效”的建设用地优化策略。推进城镇更新治理进程。合理控制城镇建设用地增量。积极推进低效建设用地利用，盘活存量建设用地。村庄用地严格落实“一户一宅”规定，坚持因地制宜的原则，加强散乱、闲置、废弃、低效利用的村庄用地整理。

■ 后备耕地资源开发

在保护和改善生态环境的前提下，依据土地农业生产适宜性条件，有计划有步骤地推进宜耕后备土地资源开发，亮中桥镇宜耕后备土地资源开发潜力主要来源于其他草地。通过土地平整、灌溉与排水工程和田间道路等工程措施，将项目区开垦成为高产田、稳产田，达到机能耕、旱能灌、涝能排的标准，以增加有效耕地面积。

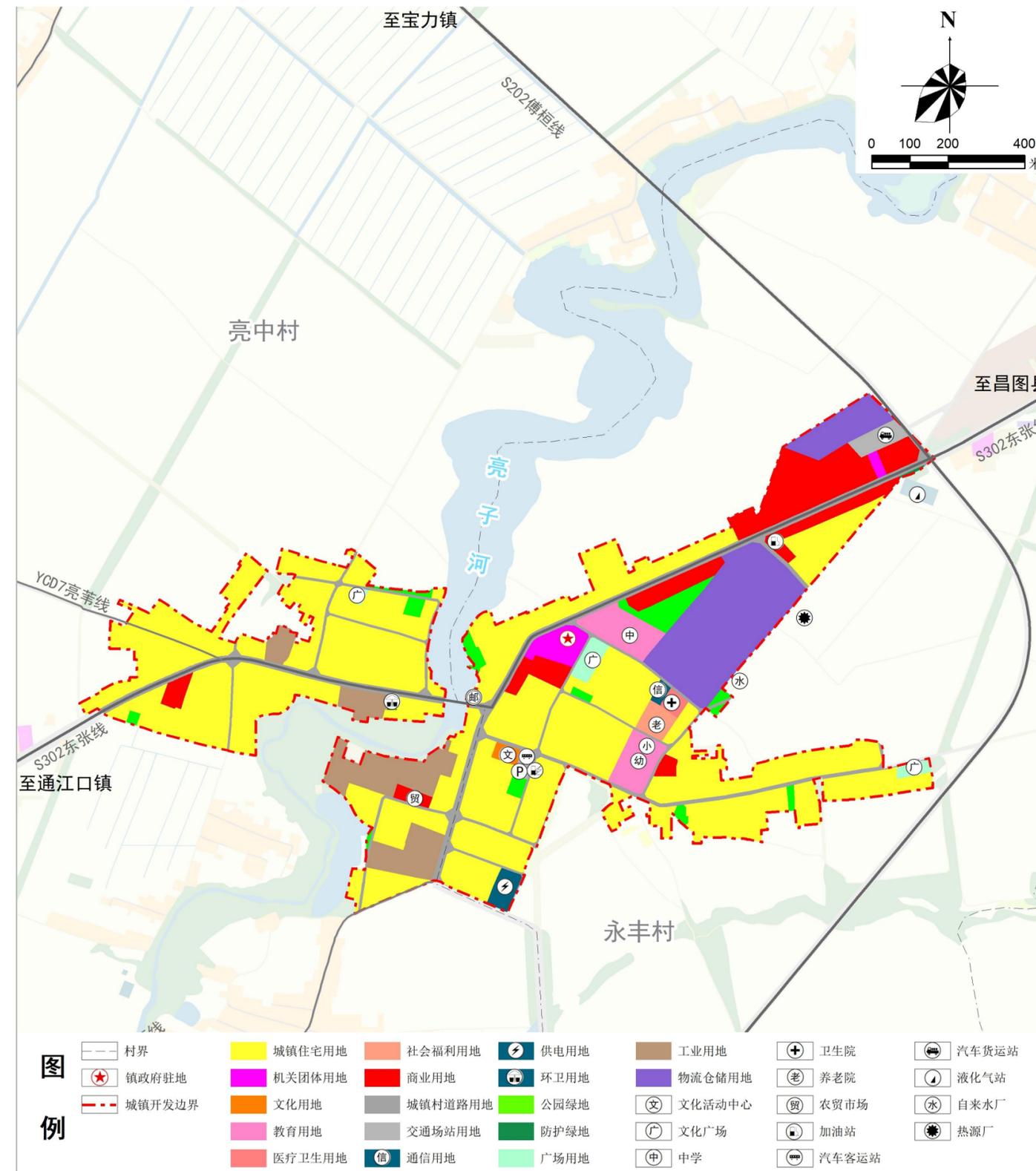


生态修复和综合整治规划图

镇中心区功能布局与规划管控

■ 用地布局

- 结合亮中桥镇镇域及镇中心区现状实际情况，增加公共管理与公共服务用地规模，坚持存量挖潜与增量供给相结合，结合十五分钟生活圈建设，补齐薄弱地区公共服务设施短板，提升城区公共服务品质。引导新增工矿用地向镇中心区或者辽宁昌图经济开发区各工业片区集中布局，促进工矿用地集约高效发展。保障市政道路和交通场站设施等用地需求，建设镇中心区交通网络。保障和优化供水、排水、供电、供燃气、供热、环卫、消防等设施用地。旧城镇通过城市更新逐步增加绿地和开敞空间用地，增补城市社区级公园。鼓励功能不冲突环境要求相似且彼此间没有互相不利影响的用地混合设置。具体地块用途、边界定位、开发建设强度、用地兼容等规划管控要求在详细规划中确定。



镇中心区用地布局图

镇中心区功能布局与规划管控

■ 绿地系统结构

以镇中心区的公园绿地、广场和周边水体资源为依托，构建“**一核、一廊、多点**”的绿地系统结构。

- “一核”：学校东侧的公园，通过分期建设与实施，使其最终成为亮中桥镇最大的居民休憩、游乐场所，
- “一廊”：以亮子河构成的1条水系生态廊道，
- “多点”：以各组团内的公园绿地广场组成的镇中心区生态节点，各组团内的公园绿地是最接近居民生活的绿地。

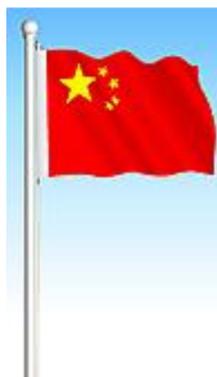
■ 公园绿地与广场规划

- 规划至2035年，镇中心区
- 400m²公园绿地、广场用地步行5分钟覆盖率达到87.55%，
- 2000m²以上大型公园绿地15分钟覆盖率达到96.9%。



镇中心区绿地与开敞空间规划图

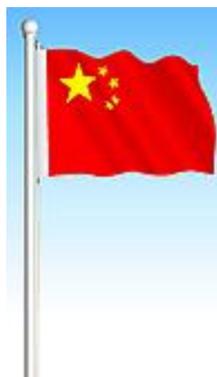
规划与实施保障



深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，充分发挥党总揽全局、协调各方的领导核心作用，把党的领导贯彻到国土空间规划编制实施全过程各领域各环节。

加强党的领导

01



实行规划动态评估调整机制

规划实施过程中，因国家重大战略和项目实施、重大政策调整、经济社会发展条件发生重大变化、发生重大自然灾害等需要修改规划的，规划编制机关按程序修改规划，报原规划审批机关批准。

完善政策制度

01

坚持“多规合一”，不在国土空间规划体系之外另设其他空间规划。强化规划严肃性，规划一经批准，任何部门和个人不得擅自修改、违规变更。规划实施中的重大事项或重大调整，应及时按程序向上级党委政府请示报告。

02

完善公众参与机制

完善贯穿规划编制与调整、实施、监督全过程的公众参与机制，搭建全过程、全方位的公众参与平台。落实国土空间规划公开制度，充分利用互联网、报纸等各类传播媒介，加强规划宣传。建立专家咨询制度，加强规划编制实施的咨询论证。

02

加强部门协同，进一步完善国土空间规划编制实施管理的配套措施，对国土空间规划编制实施管理重大问题进行统筹协调和决策，确保规划各项目标任务落地实施。

03

严格规划监督管理

将国土空间规划实施情况纳入自然资源和相关监管部门重点，及时发现和纠正违反国土空间规划的各类行为。加强日常监督，强化监督信息互通、成果共享，形成各方监督合力。

03