

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。为贯彻落实党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大决策部署，大洼镇人民政府组织编制了《昌图县大洼镇国土空间总体规划（2021-2035年）》，以下简称《规划》。

目前，《规划》草案已编制完成，并形成公示稿。为广泛征求公众意见，凝聚公众智慧，使公众充分了解《规划》内容，进一步保证《规划》的科学性和可实施性，现面向社会公众公开征求意见。

公示期：30天

联系人：昌图县自然资源局，车鑫，13804105887

1 规划概况

1.规划范围

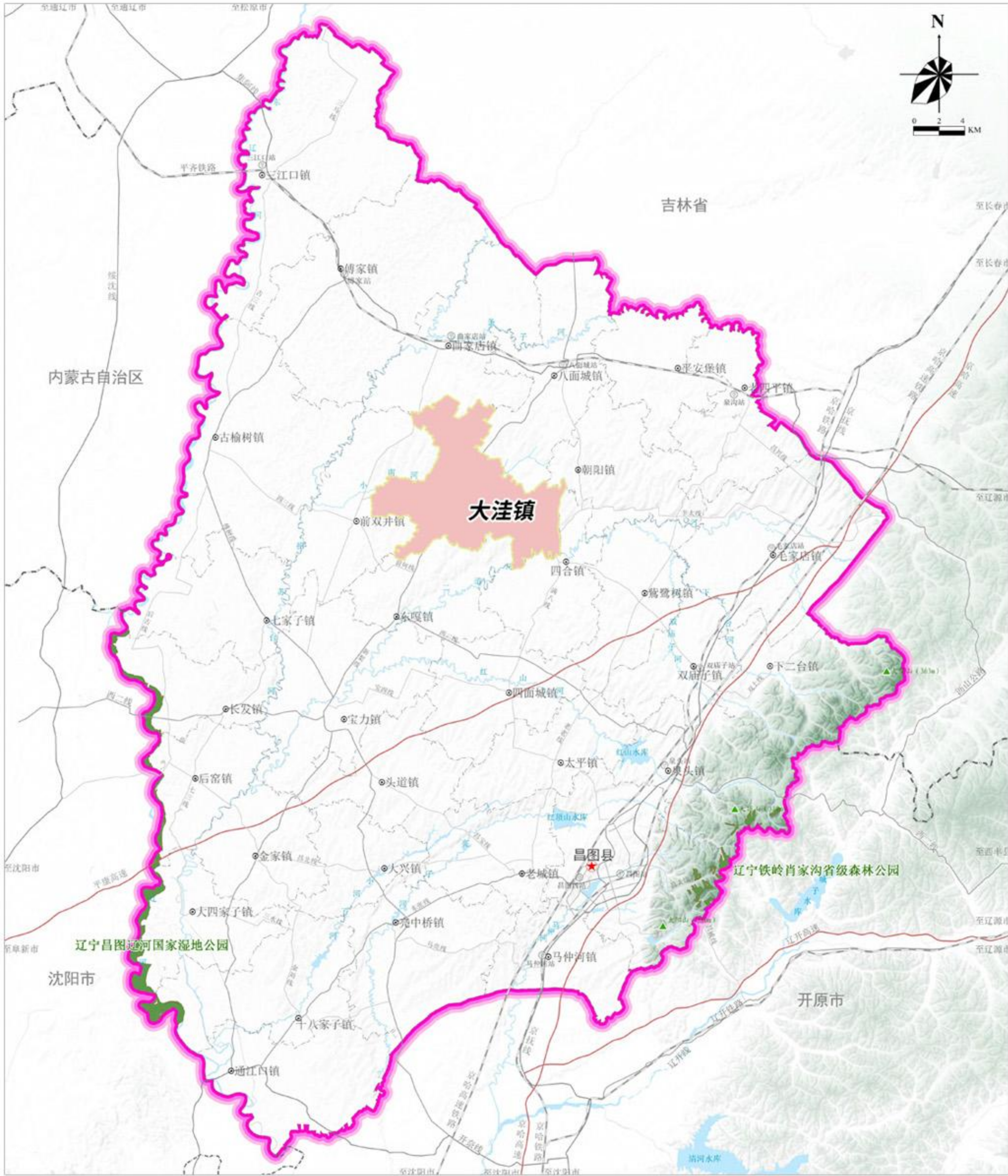
规划范围分为乡镇全域和镇中心区两个层次。

全域规划范围：大洼镇行政辖区范围，占地面积130.83平方公里。下辖14个行政村。

镇中心区：总用地面积为129.94公顷，范围内全部为城镇建设用地。

2.规划期限

规划期限为2021年至2035年。基期年为2020年，近期至2025年，远期至2035年，远景展望至2050年。



2 发展规模

1.人口规模

至2035年，常驻人口规模3.0万人。

2.用地规模

至2035年，建设用地总规模控制在13.17平方公里。

3 发展目标

到2025年，三条空间管制控制线全面落实；各级生态功能保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实，现代农业实现集约发展；人居环境得到改善，公共服务设施与基础设施支撑体系基本构建，产城融合度显著提升，充满活力的城乡发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提升，加强土地整理和建设用地综合整治，为城镇发展预留发展空间；

到2035年，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，构建现代化产业集群，城镇综合实力大幅提升，产业结构优化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、美丽品质的国土空间格局，将大洼镇建设为镇村融合、宜居宜业、宜农宜游的现代乡镇。

到2050年，生态环境更加优美、城镇功能更加完善、城镇魅力集中显现；公共服务品质优良，社会治理民主高效，社会环境温馨和谐；经济建设成效显著，综合实力大幅提升，全面实现产城融合、生态宜居、工农商贸文旅协调发展。

4 总体格局

坚持城乡融合发展理念，统筹国土空间保护、开发、利用、修复，规划形成**“一核三心、一轴两带、一廊两区”**的总体格局。

一核：镇区商业服务业中心、镇行政中心、文化娱乐中心、生产服务中心；

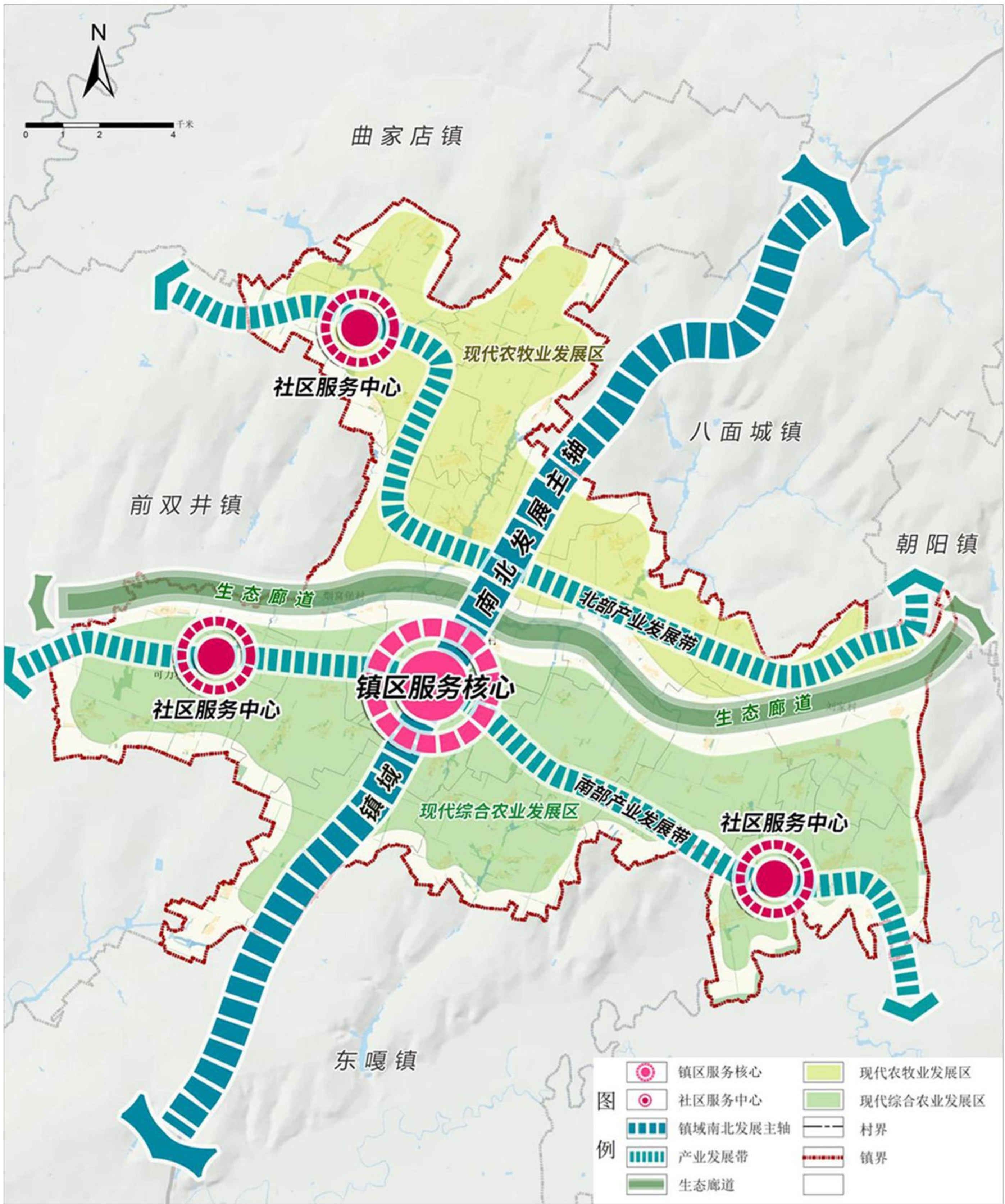
三心：十家村、可力村、桥北村三个中心村形成现代农村社区服务中心；

一轴：省道105（新梨线）作为镇域南北发展主轴线；

两带：双大线-四三线作为南部产业发展带；双桥线-烟崔线-双吴线作为北部产业发展带；

一廊：公安河、小南河及其支流作为重要的生态廊道；

两区：以公安河-小南河为界，河北地区作为农产品主产区主要发展现代农牧业等产业，河南地区作为农产品主产区主要发展现代农产品生产及加工、商贸文旅等产业。



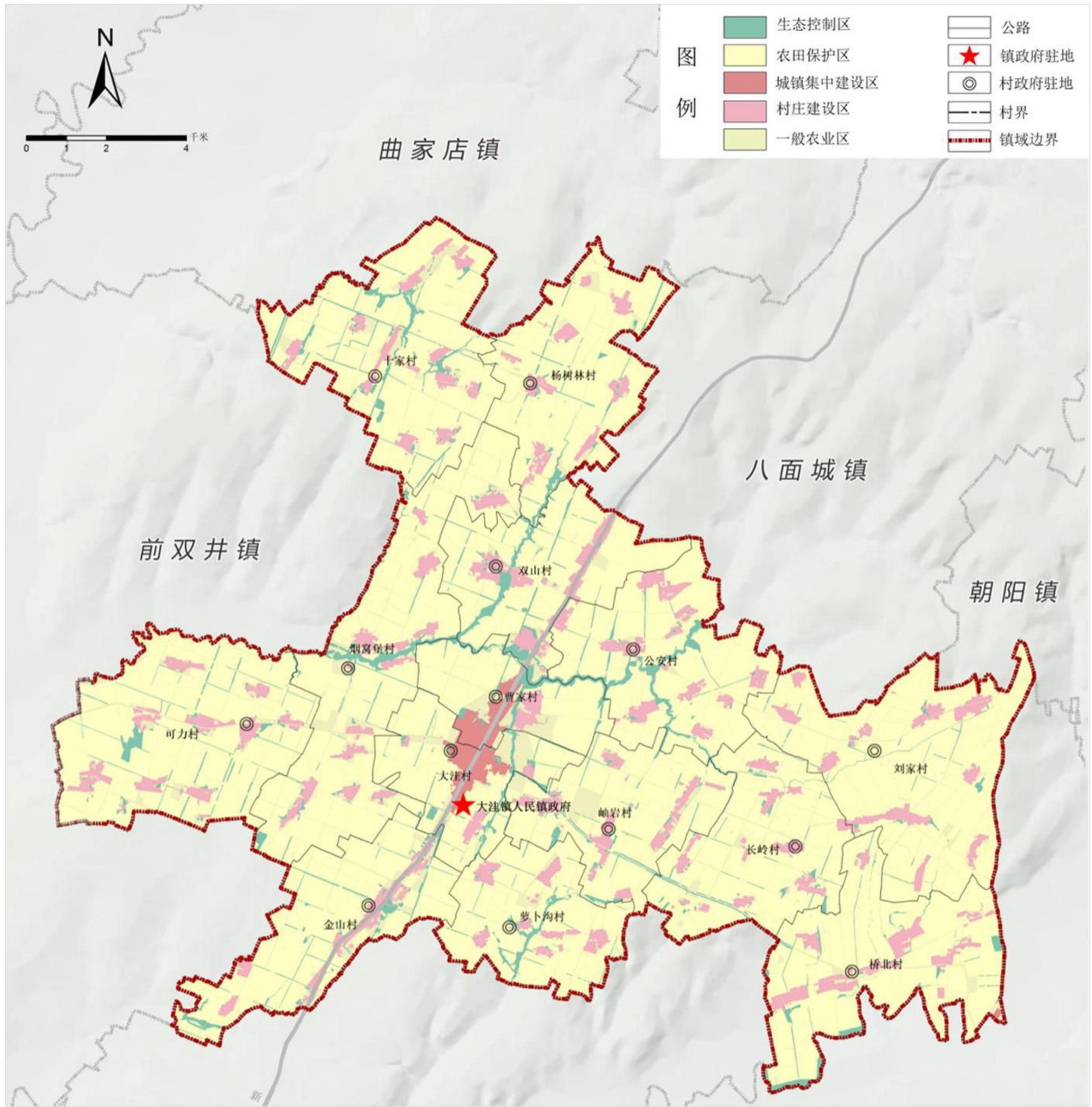
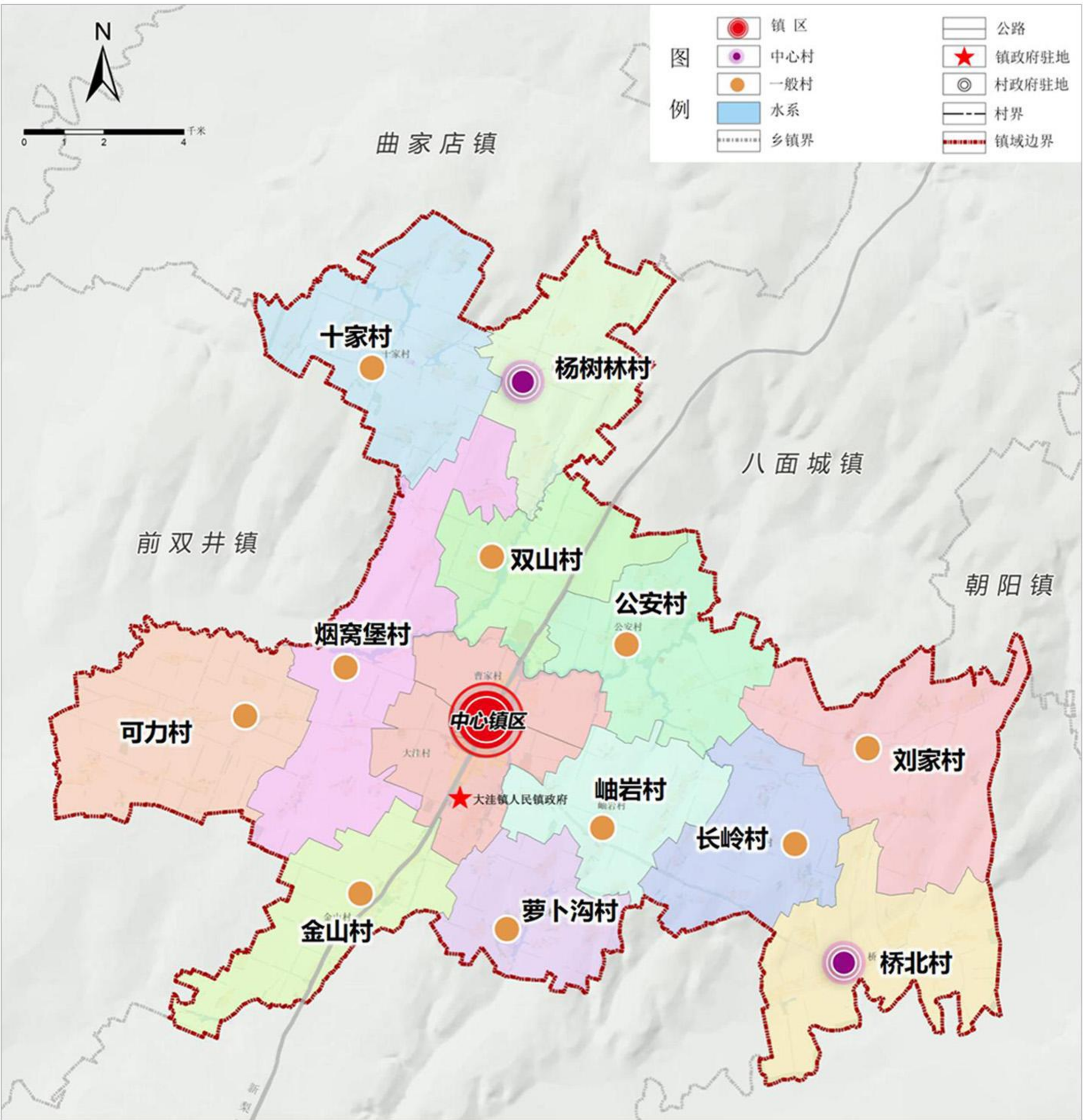
5 镇村体系

规划全镇形成**“一城、两中心、十基层”**的镇村等级体系结构。

一城：大洼镇镇区，主要由曹家村、大洼村构成；

两中心：为杨树林村、桥北村两个中心村；

十基层：为可力村、烟窝堡村、双山村、十家村、公安村、岫岩村、长岭村、金山村、萝卜沟村、刘家村等10个基层村。

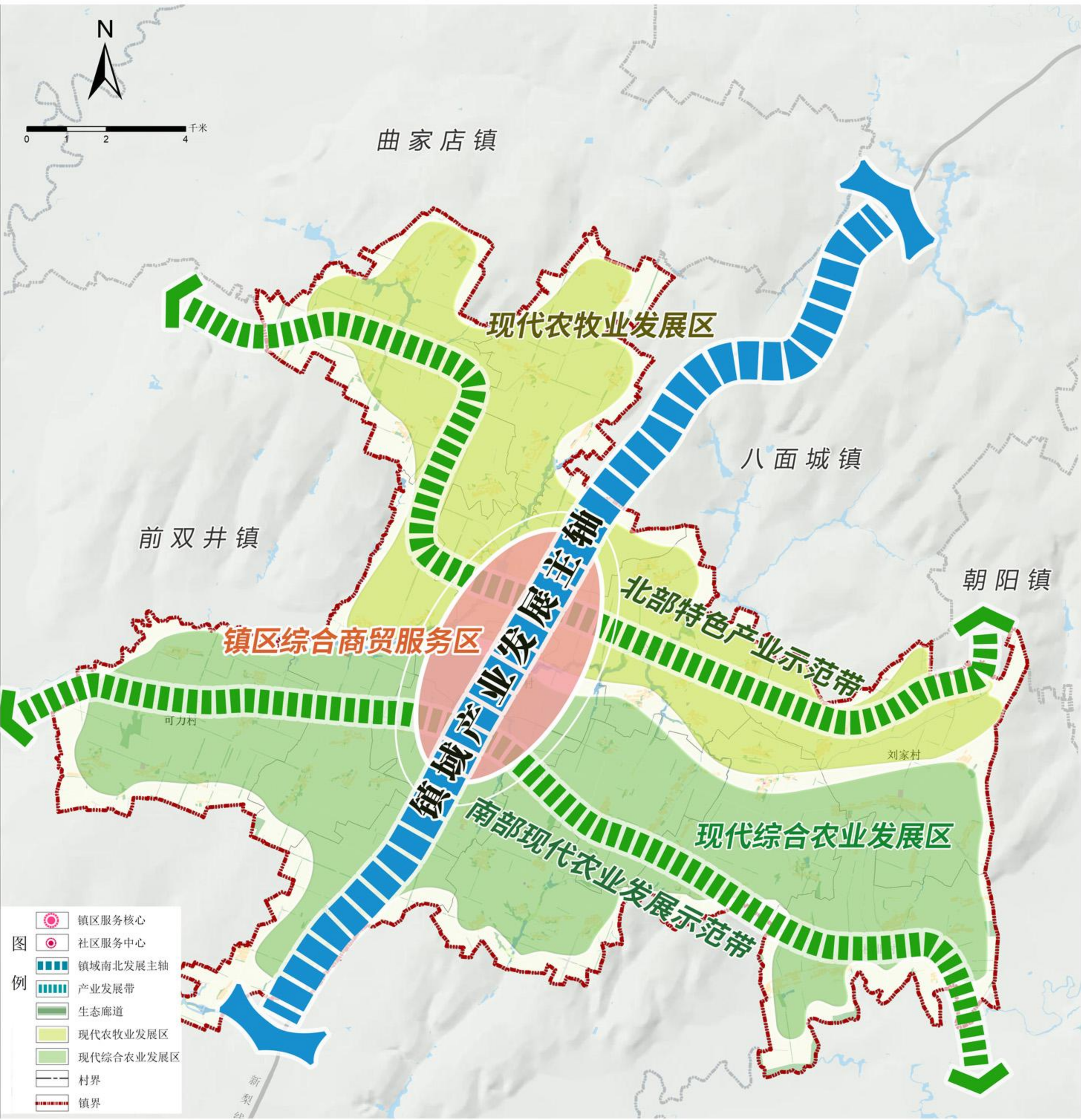
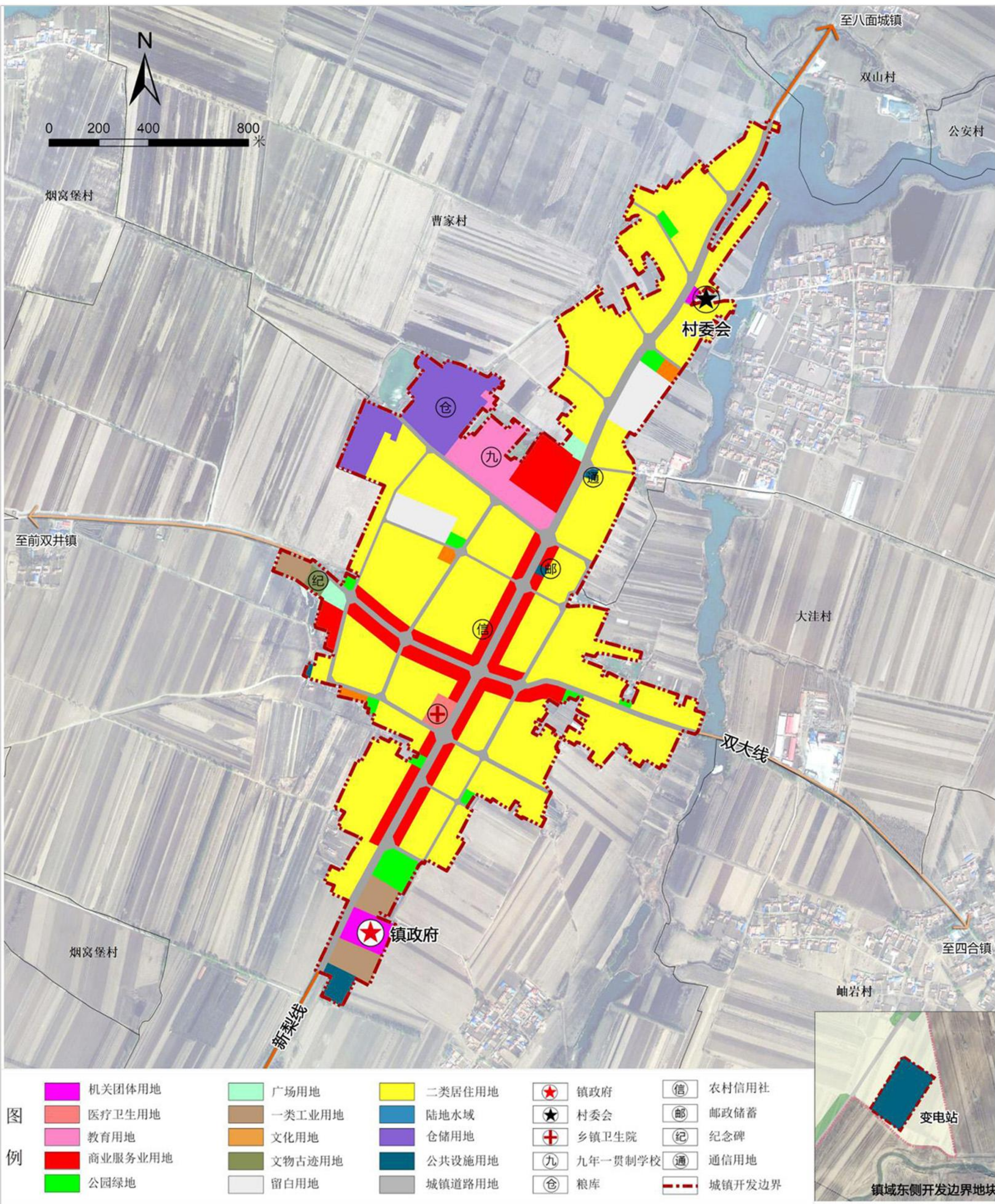


6 规划分区

按照统筹区域土地利用的要求，根据各个区域土地资源与社会经济发展条件和水平的差异化特征，从经济社会发展、生态环境条件、土地资源禀赋、土地利用历史与趋势四个方面，划分为**生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区**五大类。

7 产业发展目标

大洼镇产业发展以现代农业为基础，以生态畜牧养殖为特色，大力发展品牌农业及生态养殖业，引导养殖产业延伸产业链条；以镇区为基础打造商贸服务中心，发展文化旅游及乡村农旅，打造现代农业产业示范镇。结合自身发展需求，构建“一轴、两带、三片区”全域产业协调发展格局。



8 用地布局

坚持土地集约布置，优化建设用地布局。

至 2035年，规划镇中心区总用地面积为129.94公顷。

至 2035年，规划镇中心区居住用地为76.33公顷，公共管理与公共服务设施用地7.26公顷，商业服务业用地为12.14公顷，工矿用地2.81公顷，仓储用地6.81公顷，交通运输用地14.77公顷，公用设施用地3公顷，绿地与开敞空间用地2.8公顷，特殊用地0.38公顷，留白用地3.63公顷。

9 镇中心区空间结构

规划镇中心区形成“一轴一带、一核一心、多组团”的布局结构。

一轴：以省道105为基础，布置商业服务、文化教育、休闲娱乐设施，形成镇区主要服务轴线。

一带：依托双大线集中布置商业和文娱设施，形成镇区东西向主要活力发展带。

一核：围绕镇政府形成镇域公共服务核心；

一心：镇区北部结合学校及商业服务形成行镇域文娱和商业的活力中心；

多组团：根据各居住用地分布形成多个功能组团。

